

جريدة

عالم المال

أسبوعية - اقتصادية - شاملة
تصدر عن مؤسسة «عالم المال»
للصحافة والطباعة والنشر
ش ٢٠٠٠ م

رئيس مجلس الإدارة والتحرير

أيسر الحامدي

رئيس التحرير

أشرف الحامدي

مشترف عام التحرير

محمد النجار

مساعدة رئيس التحرير للمحتوى الرقمي

د. أحمد عبد الفتاح

رئيس التحرير التنفيذي

أشد الحامدي

مدير التحرير

أسماء عبد الباري - هبة عبد الستار
رشا يوسف - جمال الهواري
على رضوان - شيرين نوار

هيئة التحرير

إيمان خيري - عبد المجيد عبد الله
منار مختار - فريدة صلاح الدين
مي أبو المجد - أحمد رضوان
هبة محسن - آية جمال
محمد سلامة - زياد الحامدي

تصوير: كامل أمين الشعراوي

إسلام أشرف

بوابة عالم المال الإخبارية

مدير تحرير

مي رفاعي

إشراف

مهند الحامدي

إشراف الصفحات المتخصصة

عبلة السيد

الديسك المركزي

غادة نعيم - أحمد عبد العزيز

تصحيح لغوي:

شيماء عبد الرحيم

الإخراج الفني

هيثم السيد

يجي مجدي

التجهيزات الفنية

أحمد سيد

الإدارة والتحرير

١ ميدان موسى جلال - المهندسين

ت: ٢٣٠٥٢١١ - ٢٣٢٧١١٤

٢٣٢٥٤٢٣ - ٢٣٢٥٤٢٣

٢٣٢٧٣٥٥

فاكس: ٢٣٢٥٤٢١١

أرقام الاشتراكات

فاكس: ٣٥٧٨٢٧٠٦

ت: ٢٥٨٠٦٤١٨ - ٢٥٨٠٦٤١٩

٢٥٨٠٦٤٢٠

التوزيع والاشتراكات

مؤسسة

أخبار اليوم

سجل الوقاء

مدح الورا

دبابس فخري همام

أصدرت وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات مجموعة طوابع تذكارية جديدة مزودة بتقنية الـ "QR Code" من خلال البريد المصري لتوثيق الحدث التاريخي لافتتاح المتحف المصري الكبير الذي يعد أحد أهم وأضخم المشروعات الثقافية والحضارية في القرن الحادي والعشرين، ويمثل أيقونة جديدة تضاف إلى سجل إنجازات الدولة في الحفاظ على تراثها الإنساني العريق والترويج له عالمياً.

و أكد الدكتور عمرو طلعت وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات أن المتحف المصري الكبير يمثل صرحاً حضارياً عالمياً يجسد عراقة مصر وحضارتها الخالدة، مشيراً إلى حرص الوزارة على توثيق حدث الافتتاح التاريخي من خلال إصدار مجموعة من الطوابع

وزارة الاتصالات تصدر مجموعة طوابع تذكارية من خلال البريد المصري

التذكارية التي تُخلد هذه اللحظة الفارقة في مسيرة الدولة المصرية الحديثة. وأوضح الدكتور عمرو طلعت أن طوابع البريد تُعد مرآة تعكس مسيرة الوطن وإنجازاته، لافتاً إلى أن هذا الإصدار لا يقتصر على كونه عملاً فنياً فحسب، بل يمثل رسالة ثقافية تُبرز للعالم عظمة الحضارة المصرية القديمة، وتؤكد الدور الريادي لمصر في صون إرثها التاريخي وتوظيف التكنولوجيا الحديثة في عرضه وتوثيقه. ومن جانبها، أعربت داليا البار رئيس مجلس إدارة الهيئة القومية للبريد، عن فخر البريد المصري بالمشاركة في توثيق هذا الحدث التاريخي الهام عبر إصدار مجموعة متميزة من الطوابع التذكارية، التي صُممت وطُبعت بعناية لتجسد روعة التصميم المعماري للمتحف

المصري الكبير وما يضمه من كنوز أثرية فريدة، مشيرة إلى أن المجموعة تتضمن شيت طوابع تذكارية يضم خمسة طوابع تحمل صوراً لتماثيل تاريخية من داخل المتحف، إلى جانب مجموعة أخرى مكونة من ثلاثة طوابع تبرز الواجهة المعمارية للمتحف ويتصدرها شعار "المتحف المصري الكبير"، مؤكدة حرص البريد المصري الدائم على دعم الثقافة والفنون والتاريخ المصري، وإصدار طوابع تذكارية تواكب وتوثق أهم الأحداث الوطنية الكبرى، عبر طوابع تحمل بين طياتها صفحات من تاريخ الوطن وحضارته العريقة. ويأتي هذا الإصدار ليخلد حدثاً تاريخياً طال انتظاره، يجسد نروة وما وصلت إليه مصر من تطور في مجال المتاحف والتقنيات الحديثة في العرض المتحفي، ويبرز مكانتها كموطن للحضارة الإنسانية.

"البريد" و"سي تي بنك" يوقعان بروتوكول تعاون لتعزيز الشمول المالي وتوسيع قاعدة المستفيدين بخدمات التحصيل

مصر والتي تتمتع بانتشار جغرافي واسع في جميع أنحاء الجمهورية بما يساهم في تحقيق أهداف "سي تي بنك" بالتوسع في السوق المصري، مشيراً إلى أن توقيع هذا البروتوكول يعكس التزام "سي تي بنك" بدعم جهود الدولة المصرية في توسيع قاعدة الشمول المالي، إذ إن التعاون مع هيئة البريد يُعد نموذجاً متميزاً للشراكة بين المؤسسات المصرفية والهيئات الوطنية الرائدة في تقديم الخدمات المالية، بما يساهم في تعزيز وصول الخدمات المصرفية إلى فئات جديدة من المواطنين، ودعم الحصول على اقتصاد متكامل ومستدام، مؤكداً أن هذه الشراكة تأتي ضمن إستراتيجية "سي تي بنك" لتوسيع نطاق خدماتها في الأسواق الناشئة، وتعزيز استخدام الحلول الرقمية المبتكرة التي تمكن العملاء من إدارة معاملاتهم المالية بكل سهولة وأمان، بما يدعم أهداف التنمية الاقتصادية في مصر.



الشركات داخل السوق المصري، ويزيد من حجم المعاملات التجارية اليومية للبنك والشركات معاً، بما يدعم نمو الاقتصاد القومي ويعزز للمواطنين. من جانبه، أعرب محمد عبد القادر، الرئيس التنفيذي لسي تي بنك إن آي مصر، عن سعادته بتوقيع بروتوكول التعاون مع الهيئة القومية للبريد، إحدى أهم الكيانات الاقتصادية في

شهدت داليا البار، رئيس مجلس إدارة الهيئة القومية للبريد، ومحمد عبد القادر، الرئيس التنفيذي لسي تي بنك إن آي مصر، توقيع بروتوكول تعاون بين الهيئة القومية للبريد وسي تي بنك في مجال تقديم خدمات التحصيل، وذلك في إطار دعم إستراتيجية الدولة لتعزيز الشمول المالي، وتوسيع قاعدة المستفيدين من خدمات التحصيل، بما يساهم في دعم الاقتصاد القومي وتعزيز التكامل بين المؤسسات المالية والمصرفية في مصر.

وقد البروتوكول لإسلام عبد الغني، مساعد رئيس مجلس إدارة الهيئة القومية للبريد، وفادي عزيز، رئيس الدفوعات بـ"سي تي بنك" - مصر وشمال إفريقيا والأردن ولبنان. قالت داليا البار، رئيس مجلس إدارة الهيئة القومية للبريد: "توقيع هذا البروتوكول يأتي استمراراً لجهود البريد المصري نحو تعزيز التعاون مع القطاع المصرفي لتقديم

الأكبر في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا

"إي أند مصر" تنتهي من تحويل 14 فرعاً إلى مبان خضراء معتمدة وفق شهادة EDGE Advanced



نجحت شركة إي أند مصر، الرائدة في خدمات الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، في الانتهاء من المرحلة الأولى من خططها للتحويل الأخضر عبر اعتماد ١٤ فرعاً من فروعها كخضراء معتمدة وفقاً للشهادة EDGE Advanced، لتصبح بذلك صاحبة أكبر شبكة فروع خضراء معتمدة لشركة للاتصالات في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. تمثل هذه الخطوة امتداداً لأستراتيجية الشركة الهادفة إلى قيادة التحول نحو اقتصاد منخفض الكربون، وذلك دعماً لتوجهات الدولة المصرية نحو تحقيق أهداف رؤية مصر للتنمية المستدامة لعام ٢٠٣٠، والتزام "إي أند" بتحقيق صافي انبعاثات كربونية صفرية عبر عملياتها في جميع الأسواق بحلول عام ٢٠٤٠.

وتعكس هذه المبادرة الرائدة التزام

مكسب من المياه سنوياً من خلال أنظمة وتجهيزات حديثة موفرة للمياه، وفي هذا الصدد أعرب المهندس أحمد أمبابي، رئيس قطاع الاتصال المؤسسي والعلامات التجارية في إي أند مصر عن سعادته بتحقيق هذا الإنجاز، قائلاً: "هذا الإنجاز الاستراتيجي يعكس رؤيتنا في إي أند مصر بأن الاستدامة ليست مجرد شعاراً، بل ممارسة عملية مدعومة

في تعاون بين القابضة للمطارات وأورنج مصر إطلاق أول مساعد رقمي ذكي بالمطارات المصرية من مطار القاهرة الدولي



وقدرات أورنج مصر كشريك رقمي دائم الابتكار، وهي خطوة إستراتيجية تعكس التزام القابضة للمطارات بتبني أحدث الحلول لتحسين مستوى الخدمات المقدمة للمسافرين من مختلف أنحاء العالم.

وأضافت برب أن الشركة القابضة للمطارات تعمل حالياً على تعميم هذه الخدمة في جميع المطارات المصرية، وسيكون مطار سفنكس الدولي هو المحطة التالية، بالتزامن مع افتتاح المتحف الكبير. وأشار عبر إن إلى أن هذه الخطوة تأتي تنفيذاً لتوجهات وزير الطيران المدني، الدكتور سامح الحفني، بضرورة تحويل المطارات المصرية إلى مراكز تشغيل رقمية متكاملة، بما يتوافق مع أحدث المعايير الدولية في إدارة وتشغيل المطارات، مؤكداً أن المشروع يمثل بداية عصر جديد للطيران المدني المصري يعتمد على الابتكار والتقنيات الحديثة في كافة جوانب التشغيل والخدمة.

أطلقت الشركة القابضة للمطارات والملاحة الجوية أول مساعد افتراضي تفاعلي مدعوم بتقنيات الذكاء الاصطناعي داخل المطارات المصرية تحت مسمى "أسبال مريم"، وذلك بالتعاون مع شركة "أورنج مصر".

وشهد إطلاق الخدمة كل من المهندس أيمن فوزي عرب، رئيس مجلس إدارة الشركة المصرية القابضة للمطارات والملاحة الجوية، وهشام مهران، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة أورنج مصر، والحاسب مجدي إسحاق، رئيس مجلس إدارة شركة ميناء القاهرة الجوي، خلال احتفالية أقيمت بمطار القاهرة الدولي، ضمن مشروع متكامل لتحديث تجربة المسافرين وتعزيز الخدمات الرقمية بالمطار.

ومن جانبه، قال هشام مهران، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة أورنج مصر: "تسعدنا الشركة بأن تكون شركاً إستراتيجياً في مشروع التحول الرقمي بمطار القاهرة الدولي، ضمن جهود الدولة والشركة المصرية القابضة للمطارات والملاحة الجوية للارتقاء بتجربة المسافرين في واحد من أهم المرافق الحيوية في المنطقة". وأشار مهران إلى أن أورنج مصر تواصل دعم خطط تطوير البنية التحتية الرقمية وتقديم حلول تقنية مبتكرة تساهم في تحقيق رؤية مصر نحو مستقبل رقمي شامل.

وأضافت "م" من خلال هذه الشراكة، تهدف من خلال حلول ذكية إلى تعزيز مكانة مطار القاهرة كمركز إقليمي متطور يواكب المعايير العالمية في جودة الخدمات، ويعكس التزام أورنج بتوفير أحدث الحلول التكنولوجية".

على صعيد آخر عُقدت أورنج مصر صورتهما على وسائل التواصل الاجتماعي احتفالاً بافتتاح المتحف المصري الجديد.

مصر المهندس أيمن عرب، رئيس مجلس إدارة الشركة المصرية القابضة للمطارات والملاحة الجوية، بأن إطلاق خدمة "أسبال مريم" داخل مطار القاهرة الدولي يمثل محطة مهمة في مسيرتنا نحو التحول الرقمي في تجربة السفر داخل المطارات المصرية معاً".

بالإضافة إلى الأرقام، لقد خلطنا خطوة مهمة نحو الحد من الانبعاثات وتعزيز كفاءة موارنا، انسجاماً مع خطة الدولة المصرية للتنمية المستدامة ٢٠٣٠، التي تضع البيئة في قلب إستراتيجياتنا الاقتصادية والاجتماعية".

وأضافت: "فخر اليوم بأن نمثل أكبر شبكة فروع خضراء معتمدة في قطاع الاتصالات على مستوى المنطقة بالتعاون مع شركائنا مؤسسة EDGE كجهة مانحة للشهادة، وشركة مصادر للحلول البيئية وخدمات الطاقة كمشرف للمشروع، وهذه المرحلة الأولى ليست سوى بداية، إذ نستعد لإطلاق المرحلة الثانية قريباً والتي سنستهدف عدداً جديداً من فروع الشركة، بما يدعم خططنا الطموحة لواصله دورنا في قيادة التحول الرقمي والأخضر معاً".

تحت مظلة الجناح المصري الشعبة العامة للاقتصاد الرقمي: 34 شركة مصرية تشارك في "ويب ساميت 2025" بالبرتغال

تلعبه "إيتيدا" والشعبة العامة للاقتصاد الرقمي في تمكين الشركات المصرية من الوصول إلى أسواق جديدة، مؤكداً أن "مثل هذه الفعاليات تُعزز الثقة العالمية في قدرات الشباب المصري الابتكارية والتقنية".

ويعد Web Summit أحد أكبر الفعاليات التقنية في العالم، إذ يجمع أكثر من ٧٠ ألف مشارك من أكثر من ١٦٠ دولة، ويضم أكثر من ١٠٠٠ متحدث من رواد الصناعة، لمناقشة مستقبل التكنولوجيا في مجالات الذكاء الاصطناعي، الحوسبة، البنية التحتية الرقمية، السياسات التقنية، والاستدامة، كما يمثل منصة رئيسية للشركات الناشئة لاستعراض منتجاتها أمام المستثمرين العالميين والمشاركة في مسابقات مثل PITCH.

الناشئة المصرية وتعزيز قدرتها التنافسية في الأسواق الدولية وجذب الاستثمارات الأجنبية في قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات. وقال المهندس خليل حسن خليل، رئيس الشعبة العامة للاقتصاد الرقمي والتكنولوجيا، إن المشاركة المصرية في هذا الحدث العالمي تجسد المكانة المتنامية للشركات المصرية في المشهد التكنولوجي الدولي، مضيفاً أن المعرض يمثل منصة إستراتيجية لعرض قصص النجاح المصرية في مجالات الذكاء الاصطناعي، والتكنولوجيا المالية، وحلول الاستدامة الرقمية، والتحول الرقمي.

وأشار أحمد الولي، رئيس الاتحاد العام للفرع التكنولوجي والمشاركة المصرية تأتي في إطار التزام الدولة بدعم الابتكار وريادة الأعمال وتوفير فرص للتعاون الدولي، مشيداً بالدور الحيوي الذي

أعلنت الشعبة العامة للاقتصاد الرقمي والتكنولوجيا بالاتحاد العام للغرف التجارية عن مشاركة ٣٤ شركة مصرية من الشركات التكنولوجية الناشئة، ما بين شركات عارضة وأخرى زائرة. في فعاليات مؤتمر ومعرض "ويب ساميت" (Web Summit ٢٠٢٥) المقرر انعقاده بمدينة لشبونة بالبرتغال خلال الفترة من ١٠ إلى ١٣ نوفمبر المقبل. أحد أكبر وأهم المؤتمرات العالمية في مجال الابتكار وريادة الأعمال والتكنولوجيا.

وتأتي هذه المشاركة في إطار التعاون بين هيئة تنمية صناعة تكنولوجيا المعلومات (إيتيدا) والشعبة العامة للاقتصاد الرقمي والتكنولوجيا بالاتحاد العام للغرف التجارية، وذلك للسنة السادسة على التوالي منذ انطلاق الجناح المصري بالعرض عام ٢٠١٩، بهدف دعم الشركات



تحت مظلة الجناح المصري الشعبة العامة للاقتصاد الرقمي: 34 شركة مصرية تشارك في "ويب ساميت 2025" بالبرتغال

هايد بارك العقارية للتطوير تتوسع شرق القاهرة وتطلق مشروع "هايد بارك فيوز"



بكل وحدة سكنية بعناية وتتصل جميعها بحديقة مركزية، تشكل رثة طبيعية تنبض بالحياة، وفي إطار الالتزام الدائم بمعايير السرعة والجودة تمديد قد بدأت أعمال الإنشاء، في الموقع.

ويؤكد هذا التوسع مكانة هايد بارك العقارية للتطوير كواحدة من أبرز شركات التطوير المتكامل في مصر، ويعكس ثقتهما في قوة السوق العقاري المصري وتبنيهما بتصميم مجتمعات عصرية وإنسانية تجمع بين الحيوية والارتباط بالطبيعة. سيضم مشروع هايد بارك فيوز مجموعة من الفيلات المستقلة والتوين هاوس والتاون هاوس، على أن يتم تسليم الوحدات خلال عامين، بانتظام سداً مرة تبدأ بمقدم ٥٪ فقط، وتقسيط حتى ١٠ سنوات.

أعلنت هايد بارك العقارية للتطوير، إحدى أبرز شركات التطوير العقاري في مصر، عن إطلاق أحدث مشاريعها الجديدة "هايد بارك فيوز"، يقع المشروع بالقاهرة الجديدة أمام الجامعة الألمانية (GUC) مباشرة، ويتميز بموقع إستراتيجي محاط بأرقى الوجهات الحيوية في قلب القاهرة الجديدة، مما يجعله إضافة بارزة في مصر، مسيرة توسع الشركة في أهم المناطق العمرانية سريعة النمو في مصر.

ويأتي "هايد بارك فيوز" مشروع فيلات فقط، تطلقه الشركة ليعكس رؤيتها في بناء مجتمعات متكاملة ومستدامة ترتقي بمعايير الحياة العصرية. ويتميز المشروع بتصميم عمراني منخفض الكثافة، وبها رايز إن، وتركز الفقة على إمكانات التكنولوجيا العقارية في إحداث ثورة في قطاع العقارات والصناعات الخفيفة، واستكشاف حلول مبتكرة تواكب تطورات عملاء القطاع التطورة وتبني طموحاتهم.

بالشراكة مع مصر إيطاليا العقارية "رايز أب" تطلق أول قمة PropTech ومركز للابتكار ومسرح أعمال التكنولوجيا العقارية بالشرق الأوسط وشمال أفريقيا



ملهمة وعروض متبكرة يفرض تواصل مؤثرة، تُمكن الفقة المشاركين من صياغة مستقبل القطاع وتحقيق نمو مستدام لمجتمع PropTech سريع النمو في مصر ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا".

كما قال كريم العسلا، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مصر إيطاليا العقارية: "فخر بشراكتنا مع رايز أب في أول قمة PropTech في مصر، والتي تمثل خطوة مهمة نحو مستقبل أكثر ابتكاراً للقطاع العقاري، فوجد أول مركز ابتكار في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والتخصص في التكنولوجيا العقارية داخل مشروع كابو بيزنس بارك، يجسد رؤيتنا في مصر إيطاليا العقارية لقيادة التحول الرقمي، ودعم ريادة الأعمال، وخلق قيمة مشتركة تساهم في تطوير القطاع العقاري في مصر والمنطقة".

وتعد قمة رايز أب للتكنولوجيا العقارية خطوة بالغة الأهمية في رسم ملامح مستقبل التطوير العمراني في المنطقة، إذ تندرج ضمن سلسلة الفعاليات الصناعية المتخصصة التي تشتهر بها رايز إن، وتركز الفقة على إمكانات التكنولوجيا العقارية في إحداث ثورة في قطاع العقارات والصناعات الخفيفة، واستكشاف حلول مبتكرة تواكب تطورات عملاء القطاع التطورة وتبني طموحاتهم.

مجي، مدير عام بروبرت فايندر مصر، ومبارقيسيو ميسي، المدير الشراكي في زما حديد للتصميمات، والمهندس المعماري مصطفى سيال، ومحمد عاشور، رئيس القطاع التجاري وتطوير الأعمال بمدينة الجونة، وبينتر ماي، الرئيس التنفيذي للعمليات لشركة سيلكهاوس - Silkhaus.

وتشهد الفقة أيضاً عرض منتجات وحلول مبتكرة لأكثر من ٥٠ شركة ناشئة، واستقطاب مستثمرين إقليميين ودوليين، وتنظيم أكثر من ١٠ ورش عمل تفاعلية، وذلك بدعم من أكثر من ٢٠ شركاً إستراتيجياً. ويضمن الحدث كذلك الإعلان عن شراكة إستراتيجية جديدة بين رايز أب وشركة سيفن للحلول التكنولوجية، في إطار تعزيز التعاون بين الأطراف الفاعلة في منظومة الابتكار والتكنولوجيا العقارية.

وفي هذا السياق، صرّح عبد الحميد شرارة، المؤسس ورئيس التنفيذي لرايز أب، قائلاً: "إطلاق أول قمة PropTech في مصر يمثل خطوة إستراتيجية تعكس التزامنا بدعم الأبتكار وتعزيز منظومة التكنولوجيا العقارية في المنطقة، توفّر الفقة منصة حيوية تجمع رواد الأعمال والشركات الناشئة والمستثمرين والخبراء لتبادل المعرفة وبناء شراكات إستراتيجية، واستكشاف أحدث الحلول التكنولوجية التي تعيد تعريف قطاع التطوير العمراني من خلال جلسات حوارية

أعلنت "رايز أب" عن إطلاق النسخة الأولى من قمة "PropTech Summit" في مصر، والتي ستستطلق فعالياتنا في ٧ نوفمبر المقبل في كابو بيزنس بارك بالقاهرة الجديدة، تحت شعار "From Spaces To Solutions". وذلك بالتزامن مع إطلاق أول مركز ابتكار ومسرح أعمال متخصص في التكنولوجيا العقارية "PropTech" في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

تأتي هذه الفقة في إطار شراكة إستراتيجية مع شركة مصر إيطاليا العقارية بصفتها الشريك المؤسس، وستستضيفها كابو بيزنس بارك، الوجهة الرائدة للأعمال والثقافة والفنون والابتكار في شرق القاهرة، في خطوة تهدف إلى دعم الابتكار وريادة الأعمال وتعزيز مكانة التكنولوجيا العقارية كأحد محركات التطوير والنهضة العمرانية في مصر والمنطقة، كما تمثل الفقة منصة إستراتيجية لتسليط الضوء على رواد رايز أب ومصر إيطاليا في دعم الشركات الناشئة وتعزيز منظومة تطوير القطاع العقاري.

وتُعد الفقة علامة فارقة في مسيرة التحول الرقمي للقطاع العقاري، إذ تسعى إلى استكشاف الإمكانيات الهائلة للتقنيات الناشئة، من الذكاء الاصطناعي وحتى البنية التحتية الذكية، في إعادة تشكيل مشهد التطوير العمراني، كما تجمع الفقة نخبة من خبراء العقارات والتشييد وريادة الأعمال والمدن الذكية، مما يجعلها منصة حيوية لتبادل المعرفة وبناء الشراكات وتحفيز الابتكار، بما يعزز مكانة مصر كمركز إقليمي رائد للتكنولوجيا العقارية في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

ومن المتوقع أن تستقطب الفقة أكثر من ٣٠٠٠ مشارك من رواد الأعمال والمستثمرين، والخبراء في مجال PropTech، إلى جانب مشاركة عدد من الشركات البارزة، من بينها شركة Plantain للتكنولوجيا العقارية، ومنصة أمثال العقارية، وشركة EGY Property للتكنولوجيا العقارية، وشركة Birdnest، HomzMarty، LeadsMarty، ضمن فعاليات متنوعة. كما سيشارك في الفقة نحو ٦٠ متحدثاً متخصصاً من أبرز الأسماء في القطاع، من بينهم نورين

الهيئة العامة للرقابة المالية تطرح رؤية شاملة لتطوير القطاع المالي غير المصرفي

محمد فريد رئيس الهيئة: 3 محاور لتطوير قطاع التأمين تشمل الشركات العاملة وإعادة التأمين وسماسة التأمين

نظمت هيئة الرقابة المالية برئاسة الدكتور محمد فريد ورشة عمل لعشائر من الصحفيين والإعلاميين حول أهم التطورات في القطاع المالي غير المصرفي وزيادة معرفتهم وثقافتهم المالية حول المنتجات المالية الجديدة وفي مقدمتها صانع السوق والمشترقات والشورت سيلنج كما تم استعراض أهم التطورات في قطاع التأمين وصناديق الاستثمار وبشكل خاص صناديق التأمين الخاصة بالعاملين، وكذلك تم إلقاء الضوء على أهم التطورات في سوق الكربون الطوعي وصناديق الذهب والساند بوكس، وشارك في الورشة خبراء هيئة الرقابة المالية من مختلف الأجيال الذين قدموا الدعم والشرح للمشاركين في ورشة العمل.



محمد النجار



وربما ما يهمني هنا بعد عملي كصحفي متخصص في أسواق المال ومرآة لحركة الأسواق ليس فقط سرد ما تم من أحداث وتطورات تشريعية وتنظيمية في القطاع المالي غير المصرفي وهي كثيرة ومتسارعة بقدر ما يهمني ما لسته من إصرار رئيس هيئة الرقابة المالية والعاملين في الهيئة علي العمل علي تطوير مستمر وتوظيف للتكنولوجيا لإحداث نقلة نوعية وغير مسبوق في القطاع بهدف دعم توجهات الدولة نحو زيادة معدلات الادخار للوصول بمعدلات النمو إلي ٥.٥٪ وتجاوزها مستقبلا، وكذلك تعريف المصريين بأهمية القطاع كوسيلة لتجميع المدخرات وتوفير اليات لتمويل المشروعات والاقتراض وغيرها من الآليات التي تعمل الهيئة علي نشرها بين مختلف الفئات، ولم يكن ممكنا أن تحدث هذه التطورات لولا امتلاك رئيس الهيئة الدكتور محمد فريد لرؤية واضحة للتطوير وقدرات خاصة في تحليل البيانات ومعرفة أماكن الضعف والمشاكل وطرح الحلول لها بجرأة وكفاءة وسرعة مع فريق عمل من الهيئة يملك الكفاءة، وأخيرا أصبحت الهيئة في عهد الدكتور محمد فريد تبني الجسور مع مختلف أطراف السوق وتحاول تقليل الشكوك وحلها بأسرع وقت وخلق بيئة تسمح بالنمو والتطوير لا لخلق الصراعات مع أطراف السوق كما حدث سابقا.

وفي لقاءه مع الصحفيين استعرض الدكتور محمد فريد رئيس هيئة الرقابة المالية أبرز الإصلاحات التي أتمتها الهيئة والتي تعمل عليها الهيئة خلال الفترة الأخيرة، ومنها إطلاق المشتقات المالية، واليات صانع السوق، ونظام اقتراض الأوراق المالية بغرض البيع (الشورت سيلنج)، إلى جانب تطوير قطاع التأمين وإطلاق أول سوق كربون طوعي منظم ومراقب في مصر وأفريقيا، وتدشين المختبر التنظيمي للابتكار المالي، فضلا عن جهود التوعية ونشر الثقافة المالية.

وأشار الدكتور محمد فريد إلي أن الخدمات المالية غير المصرفية تعد أحد المحركات الرئيسة لدعم الاقتصاد الوطني، من خلال ما توفره من حلول تمويلية واستثمارية وتأمينية متنوعة تساهم في تحقيق مستهدفات خطط التنمية الاقتصادية والاجتماعية للدولة، مشيرًا إلى أن زيادة معدلات الادخار والاستثمار التراكمي طويل الأجل تمثل عاملا رئيسًا في خلق طبقة متوسطة ميسورة الحال على المدى الطويل.

وأضاف أن تعزيز معدلات الادخار في المجتمع، إلى جانب توسيع نطاق الشمول المالي والاستثماري والتأميني، سيسهم في رفع قدرة الاقتصاد الوطني على توفير التمويلات محليًا، بما يقلل من الاعتماد على مصادر التمويل الأجنبية.

وشدد رئيس الهيئة على أن تنظيم وتفتيش جميع أنشطة التمويل غير المصرفي والاستثمار يساهم في حماية حقوق المتعاملين، وضمان استقرار الأسواق، وتعزيز مستويات إدارة وقياس المخاطر



المشتقات المالية

وقال الدكتور فريد، إن أبرز الإصلاحات التي تعمل عليها الهيئة في سوق رأس المال خلال الفترة الأخيرة، إطلاق المشتقات المالية، واليات صانع السوق، ونظام اقتراض الأوراق المالية بغرض البيع (الشورت سيلنج) ويأتي في مقدمة أدوات المشتقات التي سيتم التعامل عليها العقود الآجلة والعقود المستقبلية وعقود الخيار وعقود المبادلة ومن ناحية أخرى استعرضت الجلسة الأولى في ورشة العمل، المشتقات المالية، حيث استضافت في التعريف بمناهية سوق المشتقات المالية، وذلك في إطار حرص الهيئة على تطوير سوق المال ولكي يكون أكثر استقرارًا وتنافسية. واشتملت الجلسة الأولى على التفرقة بين مختلف أنواع المشتقات المالية، سواء كانت العقود الآجلة، أو العقود المستقبلية، أو عقود الخيارات، وعقود المبادلة، وسلطات الضواء على أهمية أنواع هذه المشتقات وكيف ستكون إضافة مميزة لسوق المال المصري.

وأوضحت الجلسة أن الأدوات المالية المشتقة تُعد من بين أهم الآليات المستخدمة في الأسواق المالية، لما تتيجه من فرص للتحوط وإدارة المخاطر وتعزيز كفاءة التداول. وتشتمل هذه الأدوات العقود الآجلة التي تمثل اتفاقًا لشراء أو بيع أصل في وقت مستقبلي محدد وبسعر متفق عليه مسبقًا، ويتم إبرام هذا النوع من العقود غالبًا بين مؤسسات مالية أو بينها وبين عملائها دون تداولها

سوق الكربون الطوعي
المحلي أول سوق كربون
منظم في العالم

الساند بوكس آلية
جديدة لتشجيع الابتكار
وريادة الأعمال



صناديق الذهب جذبت
200
ألف عميل واستثمارات
2.7
بقيمة
مليار جنيه

قانون التأمين الموحد بداية عصر جديد للقطاع مع زيادة الملاءة المالية وإحكام الرقابة اللحظية
تنشيط القطاع يزيد من معدلات الادخار لدعم مستهدفات الدولة في زيادة معدلات النمو

خلال تعزيز أو تقليل تآثر المحفظة بتقلبات السوق دون الحاجة إلى تغيير الأصول المكتونة للمحفظة. إضافة إلى ذلك، تتميز تداولات المشتقات بانخفاض تكلفتها مقارنة بوسائل الاستثمار الأخرى، مما يعزز من جاذبيتها كأداة داعمة لتطوير وتنوع الأسواق المالية غير المصرفية

القطاع يحتاج للمساندة
الإعلامية وتوضيح أدواته
ومنتجاته لمختلف الفئات

نستهدف زيادة قدرة القطاع
علي جذب المدخرات من 15%
إلى المتوسط العالمي 40%

تفتين كافة أنشطة التمويل
والاستثمار يحفظ حقوق المتعاملين
ويضمن استقرار الأسواق

صانع السوق
وتطرقنا في الجلسة الثانية في ورشة العمل إلى صانع السوق وموفر السيولة ونشاط الغوض المعتمد. يقصد بنشاط صانع السوق توفير سيولة دائمة للورقة أو الأداة المالية المفيدة بإحدى بورصات الأوراق والأدوات المالية، والتي يلتمز بصناعة سوقها، وذلك عبر ضمان إمكانية التداول عليها من خلال إدراج أوامر شراء وبيع بشكل مستمر خلال جلسات التداول، وفقًا للضوابط الصادرة عن الهيئة. ويقصد بنشاط موفر السيولة العمل على تعزيز مستوى سيولة الورقة أو الأداة المالية المفيدة بإحدى بورصات الأوراق والأدوات المالية وضمان استقرار سوقها، وذلك عبر إدراج أوامر شراء وبيع خلال جلسات التداول بناءً على اتفاق مع مصدر الورقة أو الأداة المالية، وبما يتوافق مع متطلبات الهيئة. كما يقصد بنشاط الغوض المعتمد القيام بإصدار أو استرداد وثائق الصناديق المتداولة، بما في ذلك صناديق المؤشرات أو السلع المتداولة، بهدف الحفاظ على معاملة ارتباطات تحركات أسعار الوثائق مع صافي قيمة أصول الصندوق، ويتم ذلك من خلال التعاقد مع صندوق الاستثمار المعني، ووفقًا لما تقره الهيئة من قواعد وضوابط.

وسلطت الجلسة الضوء أيضًا على اقتراض الأوراق المالية بغرض البيع، ويقصد بآلية اقتراض الأوراق المالية بغرض البيع قيام شركة المسسرة، بناءً على اتفاق مع أحد عملائها المقترضين، باقتراض أوراق مالية مملوكة لطرف آخر هو الغرض، وذلك من خلال نظام إقراض

الأوراق المالية المركزي لدى شركة مصر للمقاصة، بهدف بيع تلك الأوراق المالية وإعادة ردها في وقت لاحق وفقًا للشروط المتفق عليها، والمتعلقة بالكفاءة والفترة ومعدل العائد على الإقراض. كما تتيح آلية إقراض الأوراق المالية بغرض بيعها لأمين الحفظ، وفق اتفاق مع أحد عملائه المقرضين، عرض الأوراق المالية المملوكة لذلك العميل لإقراضها للغير من خلال النظام المركزي ذاته، وذلك مقابل عائد يحدده صاحب الأوراق المالية الراغب في إقراضها. وتقتصر إتاحة التعامل بهذه الآلية على الأوراق المالية التي تحددها البورصة وتعتمدها الهيئة العامة للرقابة المالية.

قطاع التأمين

أكد الدكتور محمد فريد رئيس هيئة الرقابة المالية أن قانون التأمين الموحد استهدف ٣ محاور في مقدمتها رفع كفاءة شركات التأمين وزيادة ملائتها المالية، وفترة شركات إعادة التأمين بشروط ترتبط بمعايير الكفاءة والملاءة المالية وكذلك تطوير سماسة التأمين وربطهم تكنولوجيًا مع الهيئة لكي تظهر العقود بشكل لحظي وأوضح الدكتور أن رفع كفاءة إدارة الاستثمارات في صناديق التأمين الخاصة، كان ضروريًا لأنه سيسهم في زيادة العوائد والمزايا المقدمة للمشاركين وأصحاب المعاشات بشكل مباشر.

وتُعد صناديق التأمين الخاصة أنظمة تأمينية مسجلة لدى الهيئة وتتمتع بالشخصية الاعتبارية المستقلة، وتُنشأ لتقديم مزايا تأمينية واجتماعية لمجموعة من العاملين تجمعهم صلة مشتركة، سواء في صورة معاشات إضافية أو مزايا ادخارية أو رعاية صحية وأتاحت التعديلات للمؤسسات إصدار أكثر من صندوق مختلف الأهداف الاستثمارية أو الفئات المستهدفة مع ضرورة وجود مالي محترف.

التمويل الاستهلاكي

كما أكد الدكتور فريد، أن تنظيم وتفتيش أنشطة التمويل الاستهلاكي وتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر كان ضروريًا لدمج هذه الأنشطة في الاقتصاد الرسمي، وتوفير تمويل لكافة فئات المواطنين، بما يحقق الشمول المالي والاستثماري والتأميني.



معايير المحاسبة

وأشار إلى أن جهود التطوير بالهيئة مستمرة، إذ لا يزال أمامها مشوار طويل من العمل والإصلاح في سبيل دعم الاقتصاد الوطني. وأوضح أن تطوير معايير المحاسبة المصرية يمثل خطوة محورية في هذا الاتجاه، حيث يساعد الشركات على التعبير بدقة عن مراكزها المالية ونتائج أعمالها، بما يدعم اتخاذ قرارات تمويلية واستثمارية سليمة، وقد شهدت الفترة الماضية تطويرًا شاملاً لمعايير المحاسبة المصرية، بدءًا من تطبيق مبدأ القيمة العادلة في تقييم الأصول، مرورًا بالاستثمار العقاري وحقوق الملكية.

صناديق الذهب

وفي سياق متصل، أوضح رئيس الهيئة أن صناديق الاستثمار في المعادن - وعلى رأسها الذهب - تمثل تشريعًا مبتكرًا جذب أكثر من ٢٠٠ ألف متعامل بصافي أصول تجاوز ٢.٧ مليار جنيه حتى نهاية أغسطس الماضي، كما أشار إلى أن تنظيم منصات الاستثمار الرقمية في وثائق الصناديق العقارية يتيح حولا ميسرة وأمنة للاستثمار في الحصص العقارية، مؤكدًا أن التحول الرقمي والابتكار يمثلان ركيزتين أساسيتين لتحقيق الشمول المالي والاستثماري والتأميني.



التطوير التنظيمي والتشريعي

وأكد رئيس هيئة الرقابة المالية أن التحدي الحقيقي لا يكمن في مجرد ابتكار أدوات جديدة، وإنما في بناء منظومة متكاملة تتضمن بنية تشريعية مطورة، وممارسات حوكمة رشيدة، وشفافية مالية، بما يعزز ثقة جميع الأطراف في السوق. وأشار الدكتور فريد إلى أن مصر حققت خلال السنوات الأخيرة تقدمًا ملموسًا في تحسين البيئة القانونية والتنظيمية، حيث أصبحت الجهات الرقابية أكثر تعاونًا مع الشركات طالبا التزمته بالقانون، وأضاف أن هناك دعمًا حوكميًا واضحًا لتسهيل إجراءات تسجيل الشركات والتعامل مع المتطلبات التنظيمية، وهو ما يعكس وعيًا متزايدًا من الدولة بأهمية دور الشركات الناشئة في تحفيز النمو الاقتصادي وخلق فرص العمل.

وأشار إلى اهتمام الهيئة بإضفاء الطابع المؤسسي على الابتكار، بحيث لا يظل نهجًا فرديًا، بل يتم دمجه في منظومة عمل مؤسسية مستدامة، وهو ما دفع الهيئة لإطلاق مبادرات مثل المختبر التنظيمي لدعم الأفكار الناشئة، وتحويل الابتكارات إلى مشروعات قابلة للتنفيذ، موضحًا أن تقبل الرقيب للتطورات التكنولوجية ليس بتحقيق إلا إذا ارتبطت بالالتزام الكامل بالأبعاد الرقابية، مثل قواعد الفيد والتداول، ومتطلبات "أعرف عميلك"، والربط بقواعد البيانات، مؤكدًا أن رؤية الهيئة تركز على أن التكنولوجيا هي مستقبل الخدمات المالية غير المصرفية بكافة أنواعها.



في خطوة نوعية تستهدف دعم الاقتصاد الوطني وتعزيز موارد الدولة من العملات الأجنبية، أطلق البنك المركزي المصري ووزارته الخارجية والهجرة مبادرة «افتح حسابك في مصر» بالتعاون مع البنك الأهلي المصري وبنك مصر، التي تتيح للمصريين بالخارج فتح حسابات بنكية بسهولة من خلال السفارات والقنصليات المصرية حول العالم.

افتح حسابك في مصر

مبادرة استراتيجية لتعزيز الشمول المالي وجذب تحويلات المصريين بالخارج

ويصر خبراء مصرفيون أن المبادرة تمثل تحولاً استراتيجياً في جهود الدولة نحو تعزيز الشمول المالي ودمج العاملين بالخارج في المنظومة المصرفية الرسمية، بما يسهم في جذب المزيد من التحويلات عبر القنوات القانونية وتقليل الاعتماد على السوق الموازية، كما أنها تعمل على تخفيض تكلفة تحويل الأموال إلى مصر إلى أدنى حد ممكن.

أشاد الدكتور أحمد مجدي منصور، الخبير المصرفي، بمبادرة «افتح حسابك في مصر»، واصفاً إياها بأنها خطوة استراتيجية وحورية تأتي في توقيت مثالي لدعم الاقتصاد المصري.

وأوضح منصور أن هذه المبادرة لا تقتصر على هدف واحد، بل تحقق مجموعة من الأهداف المتكاملة، أبرزها تعزيز الشمول المالي من خلال توسيع قاعدة عملاء القطاع المصرفي لتشمل شريحة المصريين العاملين بالخارج، وبموجب بشكل كامل في المنظومة المالية الرسمية للدولة.

كما تسهم في جذب تحويلات المصريين بالخارج، حيث تمثل قناة رسمية وأمنة لجذب تحويلات الأموال، وهو ما يسهم بشكل مباشر في زيادة موارد الدولة من العملة الأجنبية ويدعم استقرار الاقتصاد الوطني.

فضلاً عن تسهيل الخدمات المصرفية من خلال إزالة العوائق أمام المصريين بالخارج وتيسير حصولهم على مختلف الخدمات والمنتجات المصرفية بسهولة وأمان دون الحاجة إلى التواجد شخصياً في مصر، بالإضافة إلى خفض تكلفة التحويلات من خلال توفير قنوات مباشرة تسهم في تقليل التكاليف المرتبطة بتحويل الأموال من الخارج.

وأشار منصور إلى أن آلية عمل المبادرة تتميز بالبساطة والفعالية، حيث يمكن للمصريين بالخارج فتح حساباتهم بنكية من خلال البعثات الدبلوماسية والقنصليات المصرية، وهي خطوة ذكية تسهل الإجراءات وتضمن موثوقيتها، إذ تقوم السفارة أو القنصلية بالتصديق على المستندات وإرسالها بشكل آمن إلى البنك المعني في مصر، الذي يفتح الحساب خلال أيام عمل قليلة.

وأضاف أن المبادرة تقدم باقة من المزايا الجذابة، أبرزها إصدار بطاقات مصرفية تمكن العميل من استخدام الحساب بسهولة، والأهم من ذلك هو الاستمتاع بالخدمات المصرفية عبر الإنترنت والموبايل البنكي، مما يتيح للعملاء إدارة حساباتهم وشراء شهادات وودائع بالدولار الأمريكي والاستثمار في صناديق الاستثمار وإجراء التحويلات المالية بكل سهولة ومن أي مكان في العالم.

ويرى منصور أن المبادرة ستحقق تأثيرات إيجابية ملموسة على المدى الطويل، لعل أبرزها زيادة الثقة في الجهاز المصرفي، حيث ستعزز هذه الخطوة ثقة المصريين بالخارج في الجهاز المصرفي المصري وتشجعهم على توجيه مدخراتهم نحو القنوات الرسمية.

كما أنها تدعم الاقتصاد الوطني من خلال زيادة تدفق التحويلات عبر القنوات الرسمية، مما يساهم في استقرار سعر الصرف ويرفع من احتياطي النقد الأجنبي.

وتوقع الخبير المصرفي أن تسهم في تطوير منتجات مصرفية مبتكرة، حيث تفتح هذه المبادرة الباب أمام البنوك لابتكار منتجات مصرفية جديدة ومخصصة لتلبية احتياجات المصريين بالخارج، مثل صناديق استثمار مخصصة أو حسابات ادخار بحدود تنافسية بالدولار.

وأضاف أن المبادرة تمثل نقلة نوعية في تطوير قطاع التحويلات من خلال توسيع قاعدة الاعتماد على القنوات الرسمية، فضلاً عن دعم التحويلات الرقمية، حيث تشجع المبادرة على استخدام الخدمات المصرفية الرقمية، وهو ما يتماشى مع استراتيجية الدولة الشاملة للتحول الرقمي وتحديث البنية التحتية المالية.

قال الدكتور أحمد أبو الخير، الخبير المصرفي، إن المبادرة تأتي كأحد الأدوات التنفيذية التي تستهدف تعزيز التحويلات الرسمية وتوسيع قاعدة الشمول المالي وربط الجاليات المصرية بالخارج والقطاع المصرفي الوطني بشكل أكثر كفاءة ومروية. وأضاف أنها تعمل على توجيه رسالة واضحة وبالغة الأهمية إلى المصريين العاملين بالخارج، مفادها أن الدولة تفتح أبواب النظام المصرفي أمامهم وتسهل اندماجهم المالي مع وطنهم، فإبداً لا تقتصر على مجرد فتح حساب، بل تعزز عن رغبة الدولة في بناء علاقة مالية مستدامة بين المصري بالخارج والبنوك المحلية، بما يتيح له إدارة مدخراته وتحويل أمواله والاستفادة من الخدمات المصرفية والاستثمارية في بلده بسهولة وأمان.

ولفت إلى أنها تمثل خطوة رمزية تؤكد أن المصري في الخارج شريك أساسي في دعم الاقتصاد الوطني، وليس مجرد مصدر للتحويلات المالية فقط، كما تعتبر تحركاً استراتيجياً للبنوك المصرية للتعامل جزء من تحويلات العاملين بالخارج التي كانت تتم عبر قنوات غير رسمية أو من خلال السوق الموازية.

وأشار إلى أنه على مدار السنوات الماضية، سعت البنوك إلى جذب هذه التحويلات عبر أدوات تقليدية مثل الشهادات الإخبارية بالدولار أو الأعباء القائمة الميزة، لكن الفعاليات كانت في صيغتها الإجراءية المصرفية للمصريين، ومن هنا تمثل مبادرة «افتح حسابك في مصر» نقلة نوعية، لأنها تعالج جوهر المشكلة البيروقراطية وصعوبة الوصول للخدمة وتمكين المصري من التعامل البنكي من خلال السفارة أو القنصلية في بلد الإقامة، ما يعيد الثقة في القنوات الرسمية ويجعل التعامل البنكي أكثر بساطة وموثوقية.

وتوقع أبو الخير أن تسهم المبادرة في زيادة حجم تحويلات المصريين بالخارج خلال العام المالي المقبل بنسبة تتراوح بين 10% و15% وفق تقديرات أولية، خاصة إذا تم دعمها بحوافز



أحمد مجدي منصور:

تسهم في تطوير خدمات مصرفية مبتكرة



أحمد أبو الخير:

تسمح للمصريين بالخارج إدارة مدخراتهم بسهولة



هشام إبراهيم:

تزيد من تدفقات النقد الأجنبي وموارد



تامر يوسف:

تساعد على جذب مزيد من الاستثمارات الخارجية

لتعزيز أدوات التمويل الإسلامي في السوق المصري.. البنك الأهلي المصري يوقع اتفاقية تمويل مع شركة أبو ظبي الإسلامي



وقع البنك الأهلي المصري اتفاقية تمويل مع شركة أبو ظبي الإسلامي للتمويل (ADI Finance) - إحدى الشركات التابعة لصرف أبو ظبي الإسلامي - مصر - وذلك بهدف دعم أنشطة الشركة في مجال التاجير التمويلي والتمويل العقاري، في خطوة تعكس التعاون المستمر بين المؤسسات المالية الكبرى لتعزيز أدوات التمويل في السوق المصرية.

وتأتي هذه الاتفاقية في إطار حرص الطرفين على تعزيز دور التمويل الإسلامي كأداة فعالة لدعم النمو الاقتصادي وتمويل المشروعات التنموية، بما يسهم في تنويع مصادر التمويل وتلبية احتياجات مختلف القطاعات الإنتاجية في السوق المصرية.

حضر التوقيع تامر أحمد رئيس تمويل الشركات الكبرى بالبنك الأهلي المصري ومحمد يحيى اميري، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة أبو ظبي الإسلامي للتمويل (ADI Finance)، ورامي فاروق، رئيس قطاعي العمليات والخزائن بشركة أبو ظبي الإسلامي للتمويل (ADI Finance)، إلى جانب عدد من القيادات التنفيذية من الجانبين.

عقب التوقيع صرح سبهي التركي، نائب الرئيس التنفيذي للبنك الأهلي المصري أن هذه الاتفاقية تعكس التزام البنك الأهلي المصري بتوسيع آفاق التعاون مع المؤسسات المالية الرائدة بما يخدم أدوات التنمية في الدولة خاصة أن التمويل الإسلامي يمثل أحد الأدوات الفعالة التي تسهم في تنويع البدائل التمويلية

بنك البركة - مصر يستحوذ بالكامل على شركة أملاك للتمويل - مصر من أملاك للتمويل (الإمارات)



خطوة مهمة في استراتيجية النمو الخاصة ببنك البركة مصر، إذ تتيح لنا توسيع وجودنا في سوق التمويل العقاري المصري كما تصف كياناً جديداً كأحد الشركات العاملة في القطاع المالي غير المصرفي، مما يعزز بنفقتنا وخدماتنا المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية. تأتي هذه الخطوة أيضاً ضمن استراتيجية البنك للتوسع في قطاع الخدمات المالية غير المصرفية، والذي يعد جزءاً أساسياً من استراتيجية مجموعة البركة المصرية في البحرين.

وفي هذا السياق، وقع كل من حازم حجازي، الرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس الإدارة لبنك البركة - مصر وأحمد سلامة، رئيس مجلس إدارة شركة أملاك للتمويل - مصر، اتفاقية البيع والشراء الخاصة بصفقة استحواذ بنك البركة - مصر على الملكية الكاملة لشركة أملاك للتمويل - مصر (ش.م.م) وهي من أبرز شركات التمويل العقاري الإسلامي في مصر، حيث تمتلك خبرة طويلة في هذا المجال.

على جانب المشتري، تولت كابييتال ماركتس للاستشارات المالية، أحد الشركات التابعة لسيبرجي كابييتال "مهام الاستشارة المالي الحصري لبنك البركة - مصر، فيما قدمت "علي الدين وشاخي وشركاه" دور المستشار القانوني، و"ديجر كونستلنج كستشيار ضريبي.

وقد تولت شركة "الأهلي فاروس للخدمات المصرفية الاستثمارية" دور المستشار المالي الحصري لشركة أملاك للتمويل - مصر، بينما قامت شركة "التميمي وشركاه" بدور المستشار القانوني للباطن. وتليقاً على الصفقة، قال حازم حجازي، الرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس الإدارة لبنك البركة - مصر: "تمثل هذه الصفقة

«saib»: لا صحة لتوقيع غرامة ضد البنك



نفى بنك saib توقيع أي غرامات مالية ضد البنك، فيما يتعلق بوجود مخالفات للإجراءات المنظمة لمنح التسهيلات الائتمانية.

ويشدد البنك على عدم صحة ما يتردد عبر المواقع الإخبارية بهذا الشأن، داعياً إلى تحري النقطة عند تداول الأخبار والالتصاف بمعلومات المتعلقة بالبنك، وعدم الانسياق وراء الشائعات غير الموثوقة.

وأكد البنك أنه سيستخذ جميع الإجراءات القانونية اللازمة لحفظ حقوقه وحقوق عملائه.

كما دعا البنك إلى ضرورة الرجوع دوماً إلى قنوات الرسم ية للحصول على البيانات والمعلومات الصحيحة.

EBank يعزز مكانة مصر كمركز إقليمي للتجارة عبر رعايته لأول انعقاد لمنتدى التمويل التجاري للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية

أحمد جلال: رعايتنا للمنتدى تؤكد التزامنا بتطوير حلول تمويل التجارة المستدامة ودعم التكامل الاقتصادي في إفريقيا والشرق الأوسط

البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية تمثل خطوة استراتيجية نحو تحقيق تنمية اقتصادية أكثر استدامة وشمولاً، وتحفيز دور البنوك في تمويل التنمية الاقتصادية.

جاءت نخبة من مساعى القرار والخبراء في مجال تمويل التجارة، حيث تعكس مشاركتنا فيه التزام EBank بدوره المحوري في تطوير منظومة تمويل التجارة ودعم الصادرات المصرية. وتأتي هذه المشاركة تجسيدا لاستراتيجية البنك في تعزيز الشراكات مع المؤسسات الدولية، وتمكين القطاع الخاص من التوسع في الأسواق الإقليمية والعالمية من خلال حلول تمويلية مبتكرة ومستدامة.

وأضاف الدكتور أحمد جلال: "تأتي هذه الرعاية في إطار التزام EBank بدعم رؤية مصر ٢٠٣٠، من خلال توسيع قاعدة التمويل التجاري وتشجيع التكامل الاقتصادي بين إفريقيا ومنطقة الشرق الأوسط، بما يساهم في تعزيز دور مصر كمركز محوري للتجارة الإقليمية، كما نؤمن بأن الشراكات مع المؤسسات الدولية مثل:

عام ٢٠٠٩ إستراتيجية اللازمة المالية العالمية، وتطور منذ ذلك الحين ليصبح حدثاً سنوياً رئيسياً يناقش أبرز اتجاهات تمويل التجارة مثل التحول الرقمي، والاستدامة، وحلول سلاسل الإمداد، وغيرها من الموضوعات التي تشكل مستقبل الصناعة. ويساهم المنتدى في تعزيز فرص التعاون والنمو التجاري المستدام على المستويين الإقليمي والدولي.

ووصفته شركا استراتيجياً وراعياً محلياً للحدث، يؤكد EBank على دوره الريادي في دعم حلول التمويل التجاري المستدام وتوسيع شبكة التعاون مع المؤسسات المالية العالمية، بما يعكس التزامنا الراسخ بتعزيز تنافسية الاقتصاد المصري وتمكين الشركات من الوصول إلى أسواق جديدة من خلال أدوات تمويلية مبتكرة.

قال الدكتور أحمد جلال، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للبنك

أعلن البنك المصري لتنمية الصادرات EBank عن رعايته لمنتدى التمويل التجاري للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (EBRD Trade Finance Forum)، الذي يعد أحد أبرز الفعاليات العالمية المتخصصة في تمويل التجارة الدولية، والمقرر انعقاده في القاهرة يومي ٢٩ و٣٠ أكتوبر ٢٠٢٥. تأتي هذه البورة من المنتدى كحدث استثنائي، حيث تعد لأول مرة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وعلى أرض مصر، بمشاركة نخبة من القيادات المصرفية والمالية وممثلي منظمات دولية كبرى مثل غرفة التجارة الدولية (ICC) ومنظمة التجارة العالمية (WTO) والاتحاد الدولي للتمويل التجاري (FCI) والرابطة الدولية للتمويل التجاري (ITFA).

يعد منتدى تمويل التجارة (TFF) منصة عالمية مرموقة لتعزيز الحوار بين الشركاء، في القطاع المالي والمصرفي، حيث أطلق

يعد منتدى تمويل التجارة (TFF) منصة عالمية مرموقة لتعزيز الحوار بين الشركاء، في القطاع المالي والمصرفي، حيث أطلق



حسام الجراحي مساعد وزير التموين لشؤون الرقابة:

تعديل نظام حق الانتفاع لمدة 27 عاما للحفاظ على أصول الدولة

10 آلاف جنيه عقوبة تقليد العلامات التجارية ولا تهاون مع الغش

مشروعات تجارية جديدة تعيد رسم خريطة الاستثمار بالمحافظات



تواصل وزارة التموين والتجارة الداخلية جهودها الحثيثة لضبط الأسواق ومواجهة ظاهرة الغش التجاري، التي تمثل أحد أبرز التحديات أمام تحقيق العدالة الاستهلاكية. وفي الوقت نفسه، تعمل الوزارة على توسيع البنية التحتية التجارية واللوجستية بمختلف المحافظات، في إطار خطة الدولة لتحقيق التنمية المستدامة وتعزيز حركة الاستثمار الداخلي.

«عالم المال» أجرت حواراً مع الدكتور حسام الجراحي، مساعد وزير التموين لشؤون الرقابة، كشف خلاله ملامح الخطط الجديدة للوزارة، وأبرز المشروعات التجارية لتطوير السبل التجاري، وآليات الردع التي تتخذها الوزارة لمكافحة الغش التجاري وضمان جودة السلع المطروحة للأسواق، وإلى نص الحوار..

مخالفات تخزين الأغذية تتصدر ضبقيات الحملات الرقابية

سوء تخزين وعرض بعض المنتجات الغذائية الحساسة مثل: الألبان والأجبان. هذه المنتجات يجب حفظها في درجات حرارة تتراوح بين 2 و 9 درجات مئوية، وأي تجاوز لزيادة محاولات التلاعب في الأسواق مؤخرًا. وفي الوقت الحالي يتم تنفيذ حملات ميدانية ودورية مكثفة في جميع المحافظات، لأن التواجد في الشارع هو السلاح الأهم في مواجهة أي مخالفات.

تلك الحملات أسفرت عن ضبط عدد كبير من المخالفين، أبرزها تداول علامات تجارية مقلدة، وتعبئة منتجات باسماء وهمية، والتلاعب في الأسعار وجودة.

ما أبرز جهود وزارة التموين في مواجهة الغش التجاري خلال الفترة الماضية؟

وزارة التموين تضع ملف مواجهة الغش التجاري على رأس أولوياتها، خاصة مع زيادة محاولات التلاعب في الأسواق مؤخرًا. وفي الوقت الحالي يتم تنفيذ حملات ميدانية ودورية مكثفة في جميع المحافظات، لأن التواجد في الشارع هو السلاح الأهم في مواجهة أي مخالفات.

تلك الحملات أسفرت عن ضبط عدد كبير من المخالفين، أبرزها تداول علامات تجارية مقلدة، وتعبئة منتجات باسماء وهمية، والتلاعب في الأسعار وجودة.

وما عقوبة القضايا الخاصة بالعلامات التجارية؟

القضايا المتعلقة بالعلامات التجارية يتم إحالتها إلى المحكمة الاقتصادية، وتصل عقوباتها إلى السجن، بينما تصل عقوبة التلاعب في الأسعار والجودة إلى الحبس سنة وغرامة عشرة آلاف جنيه.

هدفنا ليس العقاب فقط، بل ردع المخالفين وحماية المستهلك من السلع المقلدة أو الفاسدة.

هل تقتصر الحملات الرقابية على السوبر ماركت فقط؟

قطاع الرقابة بالوزارة لا يركز فقط على المتاجر الكبرى، بل تشمل الحملات الأسواق الشعبية، والبيوت الصغيرة، والمتاجر الإلكترونية أيضًا. كما ننفذ هذه الحملات بالتعاون مع مباحث التموين وجهاز حماية المستهلك، ولدينا فرق متخصصة تتابع البلاغات التي ترد بشأن السلع أو الصفحات التي تروج لبضائع مقلدة عبر الإنترنت، ويتعامل معها بشكل فوري لضمان سرعة رد الفعل.

ما أبرز المخالفات التي تم رصدها مؤخرًا في قطاع الأغذية؟

من أخطر المخالفات التي رصدها حديثًا

الداخلية من حيث الحجم والتكلفة. ويتابع العمل بشكل مستمر وبالتعاون مع الجهات المحلية لضمان الالتزام بالمواعيد المحددة وتنفيذ المعايير الفنية المطلوبة.

ما الهدف الرئيس من توسيع جهاز تنمية التجارة الداخلية في هذه المشروعات؟

الهدف الأساسي هو تحقيق التنمية الاقتصادية المستدامة وتوسيع نطاق الخدمات التجارية واللوجستية. جهاز تنمية التجارة الداخلية لا يعمل لتحقيق أرباح، بل لتهيئة بيئة استثمارية قوية في المحافظات تدعم حركة التجارة وتقلل الفاقد في السلع. ونمط المطورين حق الانتفاع وفق شروط تعاقدية محددة، بحيث يتولون إدارة المشروعات وتشغيلها واستغلالها تجاريًا، مع الحفاظ على حقوق الدولة.

هل هناك تعديل في نظام حق الانتفاع المعمول به سابقًا؟

هناك توجه واضح نحو عدم تمديد فترات الانتفاع، كما كان يحدث في الماضي، إذ وصلت بعض العقود إلى 70 عامًا، الاتجاه الحالي هو تحديد مدة الانتفاع بعد أقصى 27 عامًا، منها عامان للتنفيذ والتشغيل، و25 عامًا للاستغلال.

هذه الدة تضمن تحقيق العائد الاستثماري للمطور، وفي الوقت نفسه تحافظ على أصول الدولة ويتيح إعادة تقييم المشروع بعد انتهاء المدة.

هل يجري العمل على مشروعات جديدة في مدن أخرى؟

نعم، هناك استعدادات لإطلاق عدة مشروعات لوجستية في مدينة الإسماعيلية الجديدة، بالتنسيق مع جهاز تنمية شبه جزيرة سيناء وجهاز مشروعات أراضي القوات المسلحة للحصول على الموافقات اللازمة قبل الطرح.

كما يجري التفاوض مع عدد من كبرى السلاسل التجارية، من بينها مجموعة «الفقيه»، بالتعاون مع الشركة القابضة للصناعات الغذائية، لتطوير بعض المنافذ التابعة لها تحت العلامة التجارية «كاري أون».

بالنسبة لمكاتب السجل التجارية إلى أين وصلت خطط تطويرها؟

عمل على خطة تطوير شاملة لجميع مكاتب السجل التجاري في مختلف المحافظات، وعددها 112 مكتبًا، تشمل الخطة تطوير المكاتب العادية والمميزة، والمكاتب التابعة للغرف التجارية، وأيضًا تلك التي تعمل داخل البنوك. ومن بين هذه المكاتب يوجد 59 مكتبًا عاديًا تعمل حاليًا على رفع كفاءتها لتكون بنفس مستوى المكاتب المميزة، بما يضمن تحسين جودة الخدمات وسرعة إنجاز المعاملات للمواطنين.



حوار: غادة نعيم

السوق استعادت توازنها بعد تراجع سعر طن السكر إلى 26 ألف جنيه

الإنتاج ارتفع بنسبة 34% ومصر تقترب من الاكتفاء الذاتي

القطاع الصناعي يستهلك مليون طن من السكر سنويًا

الأسعار العالمية المنخفضة تشجع على الاستيراد رغم وفرة الإنتاج المحلي



كيف ترى وضع سوق السكر في الوقت الحالي بعد فترة من الارتفاعات ثم انخفاضات متتالية؟

الوضع مختلف عما كان عليه قبل عدة أشهر، ويمكن القول إن السوق بدأت تستعيد توازنها تدريجيًا بعد أن شهدت موجة ارتفاعات غير مسبوقة في الأسعار خلال الأشهر الأولى من العام الجاري، ثم تراجعًا متواصلًا في السعر، حيث انخفض الطن من نحو 29 ألف جنيه إلى حوالي 26 ألف جنيه حاليًا.

هذا التراجع جاء كنتيجة طبيعية لوفرة المعروض المحلي بعد موسم إنتاج قوي، بالإضافة إلى تباطؤ في الطلب الصناعي والاستهلاكي. كما أن بعض المصانع والتجار لديهم مخزون كبير من السلعة، ما دفعهم إلى البيع بأسعار أقل لتصريف الكميات.

ما العوامل الأساسية التي ساعدت على هذا الانخفاض الملحوظ في الأسعار؟

هناك عدة عوامل: منها: زيادة الإنتاج المحلي بصورة غير مسبوقة خلال الموسم الأخير، إذ تسكنت مصر من تحقيق إنتاج بلغ قرابة 3 ملايين طن من السكر، وهو رقم يعكس توسعًا كبيرًا في زراعة بنجر السكر ورفع كفاءة المصانع. هذا الغناض ساهم في تلبية الطلب المحلي بل وتكوين مخزون استراتيجي.

إلى جانب تشجيع السوق، فبعد فترات الارتفاع كان هناك اندفاع من قبل بعض التجار والمستهلكين لتخزين كميات كبيرة خوفًا من نقص المعروض، ومع استقرار الأوضاع بدأت هذه الكميات تعود إلى السوق، مما زاد من المعروض ووقع الأسعار للانخفاض.

ولا يمكن إغفال دور المضاربات: فبعض التجار يلجأون إلى خفض الأسعار عمدًا بهدف تحريك المبيعات أو الاستحواذ على حصة أكبر من السوق، وهو ما يؤدي أحيانًا إلى تذبذب مؤقت في الأسعار.

ماذا عن موقفكم من الاستيراد في ظل الغناض الحالي؟

نحن في الشبحة نرى أن الوقت الحالي غير مناسب لاستمرار الاستيراد. بالفعل، قامت عدة شركات منتجة بمخاطبة وزارة التموين والتجارة الداخلية رسميًا للمطالبة بوقف استيراد السكر مؤقتًا، إلى حين تصريف المخزون المحلي الذي تراكم بشكل ملحوظ خلال الأشهر الأخيرة. الأسعار المحلية انخفضت خلال شهر أكتوبر الجاري بنحو 1500 جنيه للطن مقارنة بشهر سبتمبر، ومع استمرار الاستيراد بهذا الشكل، سيواجه المنتجون صعوبة في تسويق منتجاتهم، مما قد يؤدي إلى خسائر ويؤثر على استقرار السوق ككل.

كيف تقفم أداء قطاع إنتاج السكر خلال الموسم الأخير؟

القطاع حقق قفزة واضحة في الإنتاجية، فوفقًا للإحصاءات، بلغ إجمالي الإنتاج خلال الموسم المنتهي في أغسطس الماضي حوالي 2.964 مليون طن، مقابل 2.215 مليون طن في موسم 2024، بزيادة بلغت نحو 34%.

هذا النمو الكبير جاء نتيجة زيادة المساحات المزروعة بحصول بنجر السكر، وتحسين أساليب الزراعة والري، إضافة إلى تطوير قدرات مصانع التكرير والاستخلاص. هذه الخطوات جعلت مصر تقترب بشكل كبير من تحقيق الاكتفاء الذاتي الكامل من السكر، وهو إنجاز اقتصادي مهم يجب الحفاظ عليه.



تشهد سوق السكر تحولًا واضحًا بعد فترة من الارتفاعات

كيف ترى حجم الطلب الصناعي على السكر وهل تآثر بانخفاض الأسعار؟

قطاع الصناعات الغذائية يُعد من أكبر مستهلكي السكر في مصر. إذ يصل حجم الاستهلاك الصناعي وحده إلى نحو مليون طن سنويًا، وهو رقم ضخم يشمل مصانع الحلويات، والمخبوزات، والعصائر، والمشروبات الغازية وغيرها.

انخفاض الأسعار انعكس إيجابيًا على هذه المصانع، حيث خفضت من تكاليف الإنتاج ورفع هامش الربحية إلى حد ما. ومع ذلك، فإن كثيرًا من الشركات ما زالت تتعامل بحذر في عمليات الشراء، وتنتظر استقرار الأسعار لفترة أطول حتى لا تتحمل خسائر في حال استمرار الهبوط.

ماذا عن الأسعار العالمية، وهل كان لها تأثير على السوق المحلية؟

الأسعار العالمية تشهد حالة من التذبذب الحاد نتيجة عوامل متعددة، من بينها التغيرات المناخية التي تؤثر على إنتاج قصب السكر في بعض الدول المنتجة، وكذلك أسعار الطاقة. في الأشهر، ومنعت المستثمرين من الاندفاع خلال الفترة المقبلة، وإلى الحوار.

ما الخطوات المطلوبة لضمان استقرار السوق خلال الفترة المقبلة؟

استقرار سوق السكر يتطلب تسقيفًا مستمرًا بين الحكومة والقطاع الخاص. من الضروري وجود آلية واضحة لضبط السوق ومراقبة حركة الأسعار، مع ضمان وجود مخزون استراتيجي كافٍ لتغطية احتياجات الدولة لفترات طويلة.

كما يجب دعم المنتجين المحليين وتوفير حوافز للاستمرار في زراعة البنجر وقصب السكر. لأن الفلاح هو الأساس في منظومة الإنتاج. في الوقت نفسه، ينبغي مراقبة الاستيراد بدقة حتى لا تتأثر الصناعة الوطنية.

إذا تحقق ذلك، أتوقع أن تستقر الأسعار بشكل أكبر خلال الأشهر المقبلة، وربما تشهد انخفاضًا إضافيًا بسيطًا مع بداية الموسم الزراعي الجديد، وهو ما سيكون في صالح المستهلك.



حوار: غادة نعيم

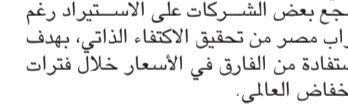
ما أبرز المشكلات التي تواجه الصناعة؟

القطاع الصناعي يعاني من ثلاث مشكلات مترابطة: نقص العمالة المدربة، وارتفاع أسعار الخامات، ونقص العملة الصعبة.

ومعظم خامات الإنتاج مستوردة، وتذبذب سعر الدولار يؤدي إلى اضطراب الأسعار وتآكل هوامش الربح، كما أن متوسط تشغيل المصانع لا يتجاوز 70% بسبب ارتفاع تكاليف التشغيل.

كيف ترى دور الحكومة في دعم التدريب والتأهيل للعمالة؟

نرى دور الحكومة في دعم التدريب والتأهيل للعمالة، وهو أمر حيوي لمعالجة الفجوة بين مخرجات التعليم والمواقع الفعلية في سوق العمل. نحتاج إلى دعم برامج تدريب العمالة الفنية من خلال نظام التعليم المزدوج، فعلى سبيل المثال، مدينة الأثاث في دمياط تحتاج إلى دعم



حوار: غادة نعيم

أحمد الفولي عضو غرفة صناعة الأخشاب والأثاث باتحاد الصناعات لعالم المال:

الاهتمام بالمصنعين والتدريب المهني على رأس أولويات مجلس الإدارة الجديد

قطاع الأثاث حقق صادرات بـ 200 مليون دولار في 7 أشهر وفتحنا أسواقًا إفريقية جديدة

الصناع يطالبون الحكومة بتقنين المهن غير الرسمية وتشجيع العودة للورش

عزوف الشباب عن مهنة النجارة سببه ضعف العائد المادي والجهد البدني

برامج جديدة بالتعليم لتخريج فنيين مؤهلين لسوق العمل الصناعي

كشف أحمد الفولي، عضو مجلس إدارة غرفة صناعة الأخشاب والأثاث باتحاد الصناعات، والمرشح على مقعد مجلس الإدارة الجديد، عن أبرز الملفات المطروحة على طاولة المجلس الجديد المقرر انتخابه خلال الأيام المقبلة، مشيرًا إلى أن من أهمها الاهتمام بالمصنعين، وأصحاب المشروعات والمصانع الصغيرة، إلى جانب التدريب والتأهيل للفنيين.

وأكد في حوار مع عالم المال أن القطاع يواجه تحديات كثيرة منها نقص العمالة المدربة وارتفاع أسعار المواد الخام.

حوار: أسامة عبد الله

ماذا عن قطاع النجارة والورش الخاصة به؟

هناك عزوف أيضًا من الشباب عن مهنة النجارة، لأننا من وجهة نظرهم غير مجدية ماديًا وتحتاج إلى جهد بدني كبير. وفي الفترة الأخيرة هناك محاولات من الصناع وأصحاب الورش لرفع أجور العاملين وتشجيع الشباب على العودة، مع التعاون مع الحكومة لتقنين أوضاع مهن مثل التوك توك والدليفيري، إذ إن الشباب يحصل فيها على أجر كبير مقارنة بالعمل في الورش.

ولذلك يجب أن يكون هناك تعاون بين الصناع ووزارة التربية والتعليم الفني لتأهيل الشباب وتدريبهم للاستمرار في الصناع. هل يشارك الصناع وأصحاب المصانع في تطوير المناهج الدراسية بالتعليم الفني؟

بالفعل هناك مشاركة من الصناع وأصحاب الورش والمصانع في برامج التطوير والتأهيل التي تهدف إلى تخريج مهنيين وفنيين حقيقيين.

شاركنا في برامج لتطوير المناهج التعليمية، وسافرنا إلى دول مثل ألمانيا لمعرفة أساليب التدريب والتأهيل لديهم لتطبيقها في مصر.

الآن هناك مناهج مهنية وتعليمية جديدة خاصة بتعليم التكنولوجيا والتقنيات الحديثة في الصناعة، كما توجد مصانع داعم لهذا النهج، تضم طلابًا يتدربون عمليًا في المصانع لعدة أيام وأيامًا أخرى للنظرية في المدارس، مع إعطاء أولوية لهؤلاء، الفرص في التعيين بالمصانع.

ما الوضع الحالي لقطاع الأثاث؟

قطاع الأثاث يتعافى خلال الفترة الأخيرة، لكنه ما زال يواجه تحديات كبيرة، أبرزها تذبذب أسعار الخامات، إذ يصعب وضع خطة تسعير أو هامش ربح ثابت في ظل تغير الأسعار. كما يعاني القطاع من مشكلة العمالة، ونقص المواد الخام،

ما أبرز الملفات على طاولة مجلس إدارة الغرفة خلال الفترة المقبلة؟

هناك ملفات عديدة أمام مجلس الإدارة المقرر انتخابه في الدورة الجديدة، من بينها الاهتمام بالمصنعين وأصحاب المشروعات والمصانع الصغيرة، إلى جانب التدريب والتأهيل للفنيين والمصنعين لوكالة سوق العمل، خاصة أن هناك تحديات تواجه هذه الصناعة، منها نقص المواد الخام والعمالة الماهرة.

هل ما زال قطاع الأخشاب والأثاث يعاني من نقص العمالة الماهرة؟

خلال الفترة الماضية حدثت فجوة كبيرة وفقرًا في قطاع الصناعة، إذ كان النظام القديم يقوم على أن الصبي يتعلم من الصانع حتى يكبر ويصبح هو نفسه صانعًا، لكن الآن لا يوجد صف ثان أو جيل جديد من الصبيان.

هناك عجز كبير جدًا في الأيدي العاملة، وأصبح الصناعاتية عملة نادرة يصعب الحصول عليها، مما أدى إلى اتجاه كثير من الشباب إلى قيادة التوك توك.

ولذلك نطالب بإلزام سائقي التوك توك بأن يكونوا تجاوزوا الثلاثين عامًا، مع تحديد عمر معين لقيادة التوك توك، حتى يعود الصناعاتي الماهر إلى الورش والمصانع والمعامل، لننشى جيلًا جديدًا من الصناع المهرة بخبرة وإتقان، وبذلك تستمر صناعتنا جيلًا بعد جيل، فلا تنقرض الصناعات الأساسية.

ماذا يعرف الشباب من المصانع والورش الصناعية؟

يجب السعي بجمع الطرق الممكنة لعودة الشباب إلى الورش، وضرورة إصدار قانون يجرم من خالف السن المسموح به لقيادة التوك توك، لأنه سحب الشباب والمعلم والمعلم، لننشى جيلًا كل من لم يوفق في التعليم يجب أن يتعلم مهنة في الورش والمصانع حتى تتكون قاعدة فنية حقيقية.

ارتباط نحو 80% من الخامات المستوردة بسعر العملة الأجنبية.

وماذا عن جودة المنتجات المحلية في قطاع الأثاث؟

شهدت جودة المنتجات المحلية تحسنًا واضحًا في الفترة الأخيرة، مما ساهم في خفض فاتورة الاستيراد وتخفيف الضغط على الدولار.

ما أنواع الأخشاب التي يتم استيرادها بالكامل؟

تستورد أغلب أنواع الأخشاب الطبيعية، وتعتمد نسبة تصل إلى 99% على استيراد المواد الخام لعدم وجود غابات محلية.

هل ارتفعت أسعار الأخشاب خلال الفترة الأخيرة؟

نعم، ارتفعت أسعار الأخشاب بنحو 200% خلال العام الحالي مقارنة بالعام الماضي، إذ ارتفع سعر المتر من 6-7 آلاف جنيه إلى نحو 15-18 ألف جنيه، نتيجة مباشرة لارتفاع سعر الدولار واعتماد الصناعة على الخامات المستوردة.

ما أبرز المشكلات التي تواجه الصناعة؟

القطاع الصناعي يعاني من ثلاث مشكلات مترابطة: نقص العمالة المدربة، وارتفاع أسعار الخامات، ونقص العملة الصعبة.

كيف ترى دور الحكومة في دعم التدريب والتأهيل للعمالة؟

نرى دور الحكومة في دعم التدريب والتأهيل للعمالة، وهو أمر حيوي لمعالجة الفجوة بين مخرجات التعليم والمواقع الفعلية في سوق العمل. نحتاج إلى دعم برامج تدريب العمالة الفنية من خلال نظام التعليم المزدوج، فعلى سبيل المثال، مدينة الأثاث في دمياط تحتاج إلى دعم

ما الطرق الأنسب لزيادة الصادرات المصرية؟

أولًا، فتح أسواق خارجية جديدة، خاصة في الدول الإفريقية، إذ حقق قطاع الأثاث صادرات بلغت نحو 200 مليون دولار خلال الأشهر السبعة الأولى من عام 2025، وهو رقم أفضل مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي.

هل ارتفعت أسعار الأخشاب خلال الفترة الأخيرة؟

نعم، ارتفعت أسعار الأخشاب بنحو 200% خلال العام الحالي مقارنة بالعام الماضي، إذ ارتفع سعر المتر من 6-7 آلاف جنيه إلى نحو 15-18 ألف جنيه، نتيجة مباشرة لارتفاع سعر الدولار واعتماد الصناعة على الخامات المستوردة.

كيف ترى دور الحكومة في دعم التدريب والتأهيل للعمالة؟

نرى دور الحكومة في دعم التدريب والتأهيل للعمالة، وهو أمر حيوي لمعالجة الفجوة بين مخرجات التعليم والمواقع الفعلية في سوق العمل. نحتاج إلى دعم برامج تدريب العمالة الفنية من خلال نظام التعليم المزدوج، فعلى سبيل المثال، مدينة الأثاث في دمياط تحتاج إلى دعم



حوار: غادة نعيم



07

عالم المال

لدعم قرارك

تحررها
مى أبو المجد

استثمار زراعي

صفحة متخصصة تصدر مع جريدة

www.alamalmal.net

السنة العشرون الإصدار الثاني- العدد: 863
الأحد 2 نوفمبر 2025 م



عبد العزيز السيد رئيس شعبة الدواجن باتحاد الغرف:

ثبات أسعار الأعلاف يقود سوق الدواجن للاستقرار وزيادات متوقعة في الشتاء



في وقت يشهد فيه الاقتصاد المصري ضغوطاً متزايدة نتيجة ارتفاع أسعار الطاقة عالمياً، تبرز صناعة الدواجن كأحد القطاعات الحيوية التي تسعى للحفاظ على توازنها واستقرارها في مواجهة التحديات. وبينما ترتبط تكلفة الإنتاج بشكل وثيق بأسعار الأعلاف والطاقة، فإن مؤشرات السوق الحالية تعكس حالة من الثبات النسبي في الأسعار، وسط توقعات بتكررات محدودة خلال الأشهر المقبلة.

ويؤكد الدكتور عبد العزيز السيد، رئيس شعبة الدواجن باتحاد الغرف التجارية بالقاهرة، أن أسعار الدواجن وبخاصة الأبقار لم تشهد أي ارتفاعاً ملحوظاً حتى الآن، مرجعاً هذا الاستقرار إلى عدة عوامل من أبرزها ثبات أسعار الأعلاف. وأوضح أن الأعلاف تشكل الجزء الأكبر من تكلفة الإنتاج في صناعة الدواجن، وبذلك يعد انخفاض أسعار الأعلاف عاملاً أساسياً في تخفيف الضغوط على القطاع، مضيفاً أن سعر الكيلو من الدواجن سجل ٦٢ جنيهاً بعد أن كان ٦٧ جنيهاً، مما يعني أن الأسعار الحالية أقل من التكلفة الفعلية للإنتاج التي تصل إلى نحو ٧٠ جنيهاً للكيلو. ورغم هذا الاستقرار أشار السيد إلى أن تأثير زيادة أسعار المحروقات سيكون أكثر وضوحاً في فصل الشتاء، بسبب الحاجة المستمرة للتدفئة في المزارع طوال الدورة الإنتاجية. وقال: "تختلف الحاجة للتدفئة حسب الموسم، ففي الصيف لا يكون لها تأثير كبير، لكن في الشتاء تحتاج المزارع إلى تدفئة مستمرة طوال ٢٤ ساعة، الرئيس للمزارعين الحيواني للمواطنين، محذراً من استغلال بعض الأطراف للأزمات لرفع الأسعار بشكل غير مبرر، وأكد أن الدولة دائماً ما تتدخل لضمان توافر الدواجن في السوق بأسعار عادلة.

في وقت يشهد فيه الاقتصاد المصري ضغوطاً متزايدة نتيجة ارتفاع أسعار الطاقة عالمياً، تبرز صناعة الدواجن كأحد القطاعات الحيوية التي تسعى للحفاظ على توازنها واستقرارها في مواجهة التحديات. وبينما ترتبط تكلفة الإنتاج بشكل وثيق بأسعار الأعلاف والطاقة، فإن مؤشرات السوق الحالية تعكس حالة من الثبات النسبي في الأسعار، وسط توقعات بتكررات محدودة خلال الأشهر المقبلة.



التدخل الحكومي
أعاد التوازن
للسوق

من عبء بيئي إلى ثروة اقتصادية..

رحلة قش الأرز من السحابة السوداء إلى صناعة الأعلاف والطاقة الحيوية

تحول مشهد الحقول المصرية في الخريف من أدخنة خافتة تملأ السماء إلى حركة نشطة لجمع وكبس قش الأرز بعد أن أصبح القش مورداً اقتصادياً يدر أرباحاً للمزارعين ويسهم في حماية البيئة. ومع توسع مشروعات التدوير والتصنيع، يكتب هذا التحول قصة نجاح جديدة في طريق مصر نحو الاقتصاد الأخضر. ويؤكد خبراء الزراعة أن قش الأرز لم يعد مجرد بقايا لمحصول موسمي، بل أصبح "ذهباً أخضر" يفتح آفاقاً جديدة في مجالات التصنيع الزراعي والطاقة الحيوية وتحسين خصوبة التربة. ويقول الدكتور علاء عزوز، رئيس قطاع الإرشاد الزراعي بوزارة الزراعة، إن قش الأرز يمثل مورداً اقتصادياً ذا أولوية في سياسات الدولة لإدارة المتبقيات الزراعية، إذ تسعى الوزارة إلى تحويله من عبء بيئي إلى عنصر إنتاجي يدخل في منظومات صناعية متعددة ذات مردود اقتصادي مرتفع. وأضاف أن القش أصبح يُستخدم اليوم في إنتاج الأعلاف غير التقليدية، وصناعة الأخشاب والورق والطاقة الحيوية، فضلاً عن إنتاج السماد العضوي، وهو ما يعزز التكامل بين البعدين البيئي والزراعي في إدارة المخلفات. وفي سياق متصل، تتواصل في عدد من المحافظات المصرية أعمال جمع محصول الأرز للعام الحالي، بالتوازي مع جهود جمع وكبس القش استعداداً لاستخدامه في عمليات التصنيع. وكشفت وزارة الزراعة واستصلاح الأراضي عن تجاوز كميات قش الأرز التي تم جمعها وكبسها حاجز ٨٠٠ ألف طن حتى الآن، بعد الانتهاء من حصاد أكثر من ٩٠٪ من المحصول في سبع محافظات رئيسية تشمل الشرقية والبحيرة والقليوبية وكفر الشيخ والدقهلية والغربية ومدينا.

تحول مشهد الحقول المصرية في الخريف من أدخنة خافتة تملأ السماء إلى حركة نشطة لجمع وكبس قش الأرز بعد أن أصبح القش مورداً اقتصادياً يدر أرباحاً للمزارعين ويسهم في حماية البيئة. ومع توسع مشروعات التدوير والتصنيع، يكتب هذا التحول قصة نجاح جديدة في طريق مصر نحو الاقتصاد الأخضر. ويؤكد خبراء الزراعة أن قش الأرز لم يعد مجرد بقايا لمحصول موسمي، بل أصبح "ذهباً أخضر" يفتح آفاقاً جديدة في مجالات التصنيع الزراعي والطاقة الحيوية وتحسين خصوبة التربة. ويقول الدكتور علاء عزوز، رئيس قطاع الإرشاد الزراعي بوزارة الزراعة، إن قش الأرز يمثل مورداً اقتصادياً ذا أولوية في سياسات الدولة لإدارة المتبقيات الزراعية، إذ تسعى الوزارة إلى تحويله من عبء بيئي إلى عنصر إنتاجي يدخل في منظومات صناعية متعددة ذات مردود اقتصادي مرتفع. وأضاف أن القش أصبح يُستخدم اليوم في إنتاج الأعلاف غير التقليدية، وصناعة الأخشاب والورق والطاقة الحيوية، فضلاً عن إنتاج السماد العضوي، وهو ما يعزز التكامل بين البعدين البيئي والزراعي في إدارة المخلفات. وفي سياق متصل، تتواصل في عدد من المحافظات المصرية أعمال جمع محصول الأرز للعام الحالي، بالتوازي مع جهود جمع وكبس القش استعداداً لاستخدامه في عمليات التصنيع. وكشفت وزارة الزراعة واستصلاح الأراضي عن تجاوز كميات قش الأرز التي تم جمعها وكبسها حاجز ٨٠٠ ألف طن حتى الآن، بعد الانتهاء من حصاد أكثر من ٩٠٪ من المحصول في سبع محافظات رئيسية تشمل الشرقية والبحيرة والقليوبية وكفر الشيخ والدقهلية والغربية ومدينا.



علاء عزوز:
مصرفون على
تحويل المتبقيات
الزراعية إلى عناصر
إنتاجية

وصلت إلى 7.2 مليون طن خلال 2025 بزيادة 15 %

قفزات التصدير الزراعي تدفع مصر إلى قمة أسواق الشرق الأوسط وإفريقيا

"استصلاح الأراضي" و "الكود الزراعي" مفاتيح الطفرة التصديرية
فتح السوق الفنزويلية يعزز حضور المحاصيل المصرية عالمياً



تشهد الزراعة المصرية مرحلة ازدهار غير مسبوقة، مع الارتفاع الملحوظ في حجم الصادرات الزراعية، وتوسيع رقعة الأسواق الخارجية، وبعين جهود حكومية مكثفة لفتح المزيد من الأسواق الجديدة وتحسين جودة المحاصيل، وتزايد الإقبال العالمي على المنتجات المصرية، تواصل مصر ترسيخ مكانتها كقوة زراعية تصديرية صاعدة في الشرق الأوسط وإفريقيا، لا سيما مع تنامي الطلب على المحاصيل المصرية، وفي خطوة جديدة نحو تعزيز التنوع في الأسواق العالمية، تمكنت مصر من فتح السوق الفنزويلي أمام صادرات مصر من الرمان، ما يسهم في توسيع قاعدة الأسواق المستهدفة.

ووفقاً لوزارة الزراعة، شهد عام ٢٠٢٥ فتح شأنية أسواق جديدة للمنتجات الزراعية المصرية، من بينها تايلاند، فيتنام، كينيا، صربيا، وفنزويلا، فيما لا تزال هناك مفاوضات لفتح أسواق جديدة في كوريا الجنوبية وكندا والبرازيل. وبحسب التقارير الرسمية، تصدرت الموالح قائمة الصادرات الزراعية المصرية بنحو ١.٩ مليون طن، تليها البطاطس بنحو ١.٣ مليون طن، كما حققت محاصيل مثل البصل والفاصوليا والعنب والفاصوليا أداءً جيداً، مع زيادة ملحوظة في صادرات الرمان بعد دخول أسواق جديدة في أوروبا والشرق الأوسط والخليج وشرق آسيا. وتشير البيانات إلى أن صادرات الرمان المصري شهدت أداءً استثنائياً خلال عام ٢٠٢٥ بعد فتح أسواق جديدة في أمريكا اللاتينية، إذ بدأت فنزويلا في استيراد الرمان المصري، وهو ما يعزز من فرص استدامة الصادرات وينتج للمزارعين والمصدرين في مصر عوائد مالية أكبر. وأكد علاء فاروق، وزير الزراعة واستصلاح الأراضي، أن الوزارة تواصل دعم المزارعين وتقديم تسهيلات الأزمات لتسريع وتيرة تصدير المحاصيل الزراعية، مشيراً

زيادة تكاليف التشغيل وتراجع هامش الربح

الوقود يشعل الحقول

ارتفاع أسعار الطاقة يهدد استقرار الإنتاج الزراعي



تشهد الأسواق الزراعية حالة من القلق بعد ارتفاع أسعار الوقود، إذ انعكست الزيادة مباشرة على تكاليف تشغيل المزارع ونقل المحاصيل، ويخشى المزارعون من استمرار موجة الغلاء وتأثيرها على الإنتاج المحلي والأسعار النهائية للمستهلكين، وسط مطالبات بتدخل حكومي عاجل لتخفيف الأعباء ودعم استقرار القطاع الزراعي. ويتفق الخبراء على أن ارتفاع أسعار الوقود، مثل: السولار والبنزين، يعد من أبرز العوامل التي تسهم في زيادة تكاليف الإنتاج الزراعي، مما يضيف تحدياً جديداً إلى مجموعة من الصعوبات التي تشمل ارتفاع أسعار الأسمدة والمبيدات، مما يزيد الأعباء على المزارعين ويؤثر في أسعار المواد الغذائية في السوق المحلية.

ويرتبط القطاع الزراعي ارتباطاً وثيقاً باستخدام الطاقة، حيث تعد المحركات التي تعمل بالوقود مثل محركات الري والتسميد وحرق الأرض جزءاً أساسياً من العمليات الزراعية اليومية. ومع زيادة أسعار الوقود ترتفع تكاليف تشغيل هذه الآلات، ما يؤدي إلى زيادة تكلفة الإنتاج الزراعي بشكل عام، وتنعكس هذه الزيادة مباشرة على أسعار المنتجات الزراعية في السوق، وهو ما يؤثر في الاقتصاد ككل ويزيد من معاناة المواطنين. ومن أبرز الآثار المترتبة على زيادة أسعار الوقود الارتفاع الواضح في تكاليف الري، خاصة في المناطق الزراعية التي تعتمد على محركات البنزين أو الكهربي لتشغيل أنظمة الري، إذ ترتفع تكلفة الري مباشرة مع زيادة أسعار السولار والبنزين، وهو ما يشكل عبئاً إضافياً على المزارعين، لا سيما في المناطق الصحراوية التي تعتمد على الري المستمر طوال العام، حيث يعاني المزارعون هناك من ارتفاع نفقات التشغيل المرتبطة بتشغيل مضخات المياه، ما يرفع تكاليف الإنتاج ويقلل القدرة التنافسية للمنتجات الزراعية. كما تواجه الزراعة الشتوية، خصوصاً في البيوت البلاستيكية، تحديات إضافية بسبب الحاجة المستمرة إلى التدفئة، ويعتمد العديد من المزارعين في هذا النوع من الزراعة على الغاز أو السولار، ومع ارتفاع أسعار الوقود، تصبح

أبو صدام:
الفلاحون
يطلبون بوضع
سقف لنفقات النقل



تكاليف التدفئة عبئاً قهرياً على المزارعين، إذ تتطلب هذه الزراعة درجة حرارة ثابتة لضمان نمو المحاصيل، ما يستلزم تشغيل أنظمة تدفئة على مدار الساعة في بعض الأحيان، وهو ما يضاعف النفقات التشغيلية. ولا يقتصر تأثير ارتفاع أسعار الطاقة على الوقود وحسب، بل يمتد لتشمل المواد المستخدمة في الزراعة مثل الأسمدة والمبيدات، إذ تعتمد صناعة هذه المواد على الطاقة في عمليات إنتاجها، ومع ارتفاع أسعار الطاقة ترتفع بدوره أسعار المدخلات الزراعية، مما ينعكس على تكلفة إنتاج المحاصيل، وقد يسهم ذلك في تقليل الكفاءة الزراعية، ويؤدي إلى تقلبات في العرض وزيادة الأسعار النهائية للمنتجات. ويقول حسين عبد الرحمن أبو صدام نقيب الفلاحين، إن قرار الحكومة برفع أسعار السولار والبنزين يشكل عبئاً إضافياً على المزارعين في مصر، خاصة في ظل ارتفاع أسعار مدخلات الإنتاج الأخرى، مثل: الأسمدة والتقاوي والمبيدات، وانخفاض أسعار العديد من المنتجات الزراعية، مضيفاً أن هذه الزيادة تتسبب في زيادة الأعباء المالية على الفلاحين، إذ إن ارتفاع أسعار الوقود، الذي بلغ نحو جنيهين للتر، سيؤدي إلى زيادة تكلفة نقل المنتجات الزراعية والمستلزمات، فضلاً عن ارتفاع المصاريف التشغيلية الأخرى التي

طه عبدالعال رئيس مأمورية ضرائب العجوزة والمهندسين:

التسهيلات الضريبية الجديدة أوقفت التقديرات الجزافية ووسعت قاعدة الممولين

زيادة في معدلات الامتثال الطوعي وارتفاع الحصيلة رغم خفض الأعباء

التييسيرات المستقبلية قد تمنح مزايا إضافية للممول الملتزم الذي دفع سابقا

كيف تتعامل المصلحة مع بيانات الفاتورة الإلكترونية؟
المصلحة تصدق على رقم الأعمال كما يرد من الممول في المنظومة ما لم يثبت العكس لأن النظام الإلكتروني يربط تلقائياً بين البائع والمشتري ويكشف أي تلاعب.
هل ما زالت هناك إمكانية للتقدير رغم تطبيق الفاتورة الإلكترونية؟
لا يتم اللجوء للتقدير في وجود منظومة الفاتورة والإبصار الإلكتروني إلا في الحالات التي يثبت فيها التلاعب والبيانات المرسله للمصلحة تعتمد كما هي.

بالإعفاءات والغرماوات والفوائد الواردة به؟
القانون يستفيد منه الأفراد وكذلك الشركات، وعند تطبيق النظام البسيط لا تحسب فوائد إلا من تاريخ العمل بالقانون، فلا يُطلب الممول دفع فوائد عن سنوات ماضية. أما الضرائب التي سددتها سابقاً وفق النظام القديم فهي منتبهة، بينما السنوات المفتوحة محل النزاع تحاسب وفق نظام التيسيرات الجديد. فإذا كانت الضريبة المستحقة قبل التيسير خمسة آلاف ثم أصبحت ألفاً، فإن المطلوب فقط هو الألف الجديدة.
كيف يتم التأكد من صحة الضريبة المستحقة في ظل إلغاء التقديرات الجزافية؟
هناك نوعان من الملفات: ملفات تسير تقديراً وملفات تسير حسابياً. تم حل الملفات التقديرية بأن يعتمد المأمور على رقم الأعمال المقدم في الإقرار وعلى المعايير، فإذا كان الممول قد تقدم بإقرار تزداد عليه نسبة ثلاثين في المائة وينتهي النزاع، أما إذا لم يقدم إقراراً فيُؤخذ آخر ربط ضريبي بزيادة أربعين في المائة وينتهي النزاع كذلك. ويبدأ يُقفل الملف دون مطالبة بتكاليف أو حسابات أو فحص إضافي.



التيسيرات الجديدة
ما الإجراء المتبع إذا كان الممول قد خضع للنظام القديم ثم تقدم بطلب للاستفادة من التيسيرات الضريبية؟
إذا كان الممول قد خضع للمحاسبة وفق النظام القديم، وكان قد تقدم بطلب للاستفادة من التيسيرات الضريبية، فإننا نعيد النظر في وضعه وفق نظام التيسيرات حتى إن كان قد صدر ربط وفق النظام السابق، وبالتالي سواء كان قد حوسب بالفعل أو لم يحاسب بعد، فإن الرجوع يكون إلى نظام التيسيرات الضريبية الجديد.

ما الذي سترتب على نجاح المرحلة الأولى من التيسيرات الضريبية؟
نتيجة الإيجابيات الكبرى التي تحققت من التيسيرات الضريبية الأولى، بدأ الوزير في التفكير في موجة جديدة من التيسيرات، وأعدت جهات متعددة منها رؤساء المأموريات، والاقتصاديون، واللجنة الاقتصادية بمجلس النواب، والكتب الفني إرنيس المصلحة الاقتصادية العام؟

كيف ارتبطت التيسيرات الضريبية بالأداء الاقتصادي العام؟
التيسيرات الضريبية جاءت في الأساس لخدمة النظام الاقتصادي ودعمه، وقدمت دعماً غير مسبق من الدولة. ويراني كلما تحسن المناخ داخل مصلحة الضرائب تحسن الاقتصاد تبعاً لذلك، ولا شك أن الضرائب ليست العامل الوحيد المؤثر، لكنها واجهة الاقتصاد المصري ومحوره التنظيمي، وعندما يجد الممول ترحيباً وتيسيراً، فإنه يوسع نشاطه ويفتح فروعاً جديدة.

من المستفيدين من هذا القانون وما المقصود بالقانون الجديد يهدف لدمج الاقتصاد غير الرسمي وفتح الملف يتم فوراً

ما تصيقل لقانون التسهيلات الضريبية وإهدافه الأساسية في إطار مساعي الدولة لتخفيف الأعباء عن الممولين وتعزيز النشاط الاقتصادي؟
تمت بالعمل في مجال الضرائب لفترة طويلة، وعاصرت قوانين قديمة كان بعضها يفرض ظلالاً على الممولين، إذ كان من الممكن لمسور الضرائب أن يضع تقديرات مرتفعة للغاية، ثم يرجع المراجع والمدير عليها، بينما يفت الممول عاجزاً عن إثبات خلاف ذلك.
ومع تولي الوزير أحمد كجوك وزارة المالية، والمكتورة رشا عبد العال رئاسة مصلحة الضرائب، إلى جانب الجوانب المعاون لها من رؤساء القطاعات ورؤساء الإدارات المركزية، أعطى اهتمام كبير للغاية لفكرة الوصول إلى ممول يشعر بالرضا عن أداء المنظومة الضريبية، وذلك لأن الضرائب عنصر بالغ الأهمية في العملية الاقتصادية؛ فإذا تمكنت الدولة من توفير بيئة ضريبية مسهولة ومناسبة للمستثمر، فإن ذلك يدفعه إلى توسيع نشاطه الاقتصادي، فيفتح مشروعا أو ثلاثة أو أربعة، الأمر الذي يخدم الاقتصاد حتى لو لم تكن الحصيلة الضريبية في البداية ضخمة كما قد يتصور البعض.

قال طه عبدالعال، رئيس مأمورية ضرائب العجوزة والمهندسين إن فلسفة قانون التسهيلات الضريبية جاءت امتداداً لرؤية الدولة في عهد الرئيس عبد الفتاح السيسي، بهدف إلى تخفيف الأعباء عن الممولين، وتحفيز النشاط الاقتصادي، عبر بناء علاقة جديدة بين الممول والمنظومة الضريبية، تقوم على الأمانة والوضوح بدلا من التخوف والرهبة التي سادت سابقاً.
وكشف في حوار مع "عالم المال" عن أنه عاصر بنفسه عموداً كانت فيها التقديرات الجزافية تفرض على الممولين بلا سند، ثم يجد نفسه عاجزاً عن إثبات خلاف ما قدر عليه، بينما غيرت التسهيلات الأخيرة هذه الفلسفة من جذورها بعد تولي الدكتور أحمد كجوك وزير المالية والمكتورة رشا عبد العال قيادة الملف الضريبي، حيث تبنت الوزارة منح النزول إلى أرض الواقع بدلا من الإدارة المكتوبة، والاستماع للممولين في مواقع تجمعهم، وإرسال رسالة صريحة لكل من يرغب في الانضمام للمنظومة بأن الماضي لن يُفتح، وأن البداية ستكون من الحاضر، وإلى نص الحوار



كيف يتم كشف محاولات التلاعب؟
التلاعب يكشف تلقائياً من خلال تضارب البيانات بين الأطراف ومن خلال وجود إدارة مكافحة التهرب والتفتيش الميداني والنزول لأرض الواقع الذي ما زال قائماً كهدف يمكن القضاء على ظاهرة الشركات الوهمية؟
التحقق الميداني الكامل من الواقع، أدى إلى القضاء على هذه الشركات فعلياً، فسأى ملف لا يفتح إلا بعد المعاينة الفعلية للمكان والمخازن والأنشطة لمنع فتح ملفات غير حقيقية قد تستخدم في تجارة العملة أو أنشطة غير مشروعة، كما تجري معاينات دورية للتأكد من استمرار النشاط فعلياً وعدم تحوله إلى نشاط وهمي. إلى أين وصل مقابل التأخير حالياً؟
المول يسدد 70% ويؤوقف 30% وقد تُعدل النسبة في التيسيرات الجديدة لزيادة الدعم للممولين الملتزمين، والهدف من ذلك أن يتسرع الممول الذي يدفع ويلتزم بشأن الدولة تقف معه وتمنحه مزايا إضافية لتحفيزه على الاستثمار داخل النظام.

هل وضعتم معايير جديدة لتولي القيادة داخل المصلحة؟
نعم لم تعد تختار القيادات بناءً على قدرتهم على التحصيل فقط، بل وفق طريقة تعاملهم مع الناس ومستوى خبراتهم واحترامهم للتطبيق الصحيح قبل النظر في حجم المصلحة.

الهدف الحالي في العلاقة بين المصلحة والممول؟
الهدف إعادة بناء الثقة بين الممول ومصلحة الضرائب، بعد أن كان يُنظر للمصلحة سابقاً كجهة جبابرة أصبحت الآن تقدم كجهة حماية تدعم استقرار السوق، لا سيما بعدما زلت المصلحة إلى الناس، ولم تكف بالأعلانات وتم تنفيذ حملات توعية رغم تكلفتها لأن المصلحة اعتبرت الاستثمار في الوعي أهم من تكلفة الدعاية دعماً لنمو الاقتصاد

حوار - إيمان خيرى
أعدته للنشر - أحمد محمد

المهندس إيهاب محمود

مرشح انتخابات مجلس النواب 2025

دائرة المنتزة عن حزب الجيل الديمقراطي

يهني الشعب المصري وفخامة الرئيس

عبد الفتاح السيسي

رئيس الجمهورية بمناسبة افتتاح المتحف المصري الكبير