



من شرم الشيخ

«Money Made Simple»

البورصة المصرية تعيد صياغة الوعي الاستثماري بلغة بسيطة وطموح كبير

وتوسيع قاعدة المستثمرين، إلى جانب مناقشة أحدث الاتجاهات في الاستثمار الرقمي، بما يعكس توجهًا واضحًا نحو بناء وعي مالي أكثر شمولًا واستدامة

وجاء المؤتمر في توقيت بالغ الأهمية، في ظل التحولات الاقتصادية المتسارعة وزيادة الاهتمام بتعزيز دور سوق المال كأداة رئيسية لدعم النمو وجذب الاستثمارات.

خلال المشاركة في مؤتمر «Money Made Simple» بمدينة شرم الشيخ، الذي نظمته البورصة المصرية بالتعاون مع Zaldi Capital، اتجهت الأنظار إلى واحدة من أهم المنصات الحوارية التي تسعى إلى تبسيط مفاهيم الاستثمار ونشر الثقافة المالية بين مختلف فئات المجتمع.



شرم الشيخ فريدة صلاح الدين



ويشكل هذا الحدث فرصة طرح رؤى جديدة حول آليات تطوير البورصة،

عمر رضوان: الاستثمار الناجح يعتمد على إدارة المخاطر بناء المحافظ الاستثمارية تدريجيًا



منظومة التطوير من خلال إدخال وتفعيل أدوات مالية جديدة مثل آليات الاقتراض (Short Selling) وصانع السوق، ومزودي السيولة إلى جانب التوسع في سوق المشتقات المالية، وتشهد المرحلة القادمة تعميق سوق المشتقات من خلال إتاحة عقود آجلة على الأسهم، والعقود الآجلة على المؤشرات وهذه الخطوة تستهدف تنويع المنتجات الاستثمارية المتاحة أمام المتعاملين، ورفع كفاءة السوق

قال عمر رضوان، رئيس البورصة المصرية، أن مؤتمر «Money Made Simple» يأتي في إطار التعاون مع مختلف أطراف سوق المال بهدف تبسيط الاستثمار وشرح الأدوات المالية وآليات استخدامها، ورفع مستويات الثقافة المالية والوعي بالاستثمار لجميع الفئات، لافتًا إلى أن النسخة الأولى من المؤتمر عُقدت في القاهرة، فيما تستضيف شرم الشيخ النسخة الثانية، على أن تنطلق النسخة القادمة في الإسكندرية، ضمن خطة تستهدف التوسع والوصول إلى شرائح متنوعة من المستثمرين من الشباب، لافتًا إلى أنه يجب التفرقة بين الادخار والاستثمار، حيث إن الادخار يستهدف حماية الثروات، بينما يسهل الاستثمار في تمهيتها، مؤكدًا أن الاستثمار الناجح لا يرتبط فقط بتحقيق العائد، ولكن يعتمد على إدارة المخاطر من خلال التنوع وبناء المحافظ الاستثمارية بصورة تدريجية.

وأوضح أن البورصة المصرية تشهد خلال الفترة الحالية استكمال بناء بنية تحتية متطورة، تركز على التحول الرقمي واستخدام التكنولوجيا المالية، وتطوير التشريعات والأدوات المالية، بما يساهم في تعزيز كفاءة السوق وزيادة عمقها وجاذبيتها أمام المستثمرين، بالإضافة إلى إنها تستكمل

محمد عياد: التحول الرقمي محور رئيسي في إصلاح وتطوير بيئة الاستثمار



إلى إجراءات ورقية معقدة أو تقلبات إدارية مطولة، وتعمل الوزارة على إطلاق منصة رقمية جديدة تحمل اسم «منصة كيانات»، تستهدف جمع مختلف الجهات الحكومية والخدمات المرتبطة بتأسيس وتشغيل الشركات في مكان واحد، بحيث تشمل إجراءات التأسيس والتراخيص والتشغيل، بالإضافة إلى الخدمات المرتبطة بالتحويل، في إطار رؤية تستهدف توحيد نقاط التعامل مع المستثمرين، مؤكدًا أن الهدف من هذه المنظومة الرقمية يتمثل في تقليل الوقت اللازم لتأسيس الشركات والحصول على الموافقات والتراخيص، سواء في مرحلة ما قبل التأسيس أو بعدها، من خلال أنظمة إلكترونية متكاملة تضمن الربط الكامل بين الجهات المعنية.

كما ذكر أن قانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧، موضحًا أنه يتضمن حوافز استثمارية متعددة، إلا أن هناك حاجة مستمرة إلى رفع مستوى الوعي لدى مجتمع الأعمال بهذه الحوافز وآليات الاستفادة منها، وهو ما تعمل عليه الوزارة من خلال حملات

قال محمد عياد، مساعد وزير الاستثمار والتجارة الخارجية، إن الدولة مستمرة في تطوير بيئة الاستثمار من خلال الدمج بين الإصلاح التشريعي والتحول الرقمي وربط الجهات الحكومية، بما يضمن تقديم خدمات أكثر كفاءة، ويساهم في جذب المزيد من الاستثمارات المحلية والأجنبية خلال الفترة المقبلة، مشيرًا إلى أن الدولة تتحرك في مسار شامل لإعادة بناء وتطوير بيئة الأعمال بما يضمن تسهيل تأسيس الشركات، وتبسيط الإجراءات التنظيمية، وتقديم خدمات أكثر كفاءة للمستثمرين، سواء في مرحلة ما قبل التأسيس أو ما بعده مع الاعتماد المتزايد على التحول الرقمي والربط بين الجهات الحكومية المختلفة.

وأوضح أن الترويج للاستثمار لا ينفصل عن جاهزية بيئة الأعمال والهدف الرئيسي خلال المرحلة الحالية يتمثل في توفير بيئة متكاملة تمكن المستثمر من تأسيس شركته والحصول على التراخيص اللازمة خلال وقت أقل وإجراءات أكثر مرونة وإنسيابية، بما يعكس تطور منظومة الاستثمار في مصر، وتعمل الوزارة حاليًا على تعزيز التكامل الإلكتروني بين عدد من الجهات الحكومية من بينها الرقابة المالية، والهئية العامة للاستثمار والسجل التجاري والشهر العقاري، بهدف تحقيق الربط الرقمي الكامل بينها، بما يساهم في تبسيط خدمات ما بعد التأسيس، مثل اعتماد محاضر الجمعيات العمومية ومحاضر مجالس الإدارات، واعتماد زيادات رؤوس الأموال، لافتًا إلى أن هذه الأنظمة التي كانت تمثل في السابق أحد أبرز التحديات أمام مجتمع الأعمال.

وأشار إلى أن التحول الرقمي يمثل محوراً رئيسياً في عملية إصلاح وتطوير بيئة الاستثمار، حيث يجري العمل على رقمنة وربط الإجراءات بين الجهات المختلفة، بما يسمح للشركات بإنهاء معاملاتها إلكترونياً بصورة أكثر سرعة وكفاءة، دون الحاجة

أحمد حمودة: سنطلق صندوق «عقاري وذهب» خلال الفترة القادمة

في حين قال أحمد حمودة، الرئيس التنفيذي لشركة فاندري لتداول الأوراق المالية، أن الشركة تستعد، لإطلاق صندوق استثمار جديد متخصص في القطاع العقاري خلال الربع الثالث من العام الجاري ٢٠٢٦، وتأتي هذه الخطوة تأتي بعد حصول الشركة على رخصة إدارة الأصول، إلى جانب إطلاق

صناديق استثمار في الأسهم، بما يدعم استراتيجية الشركة لتدوير الأدوات الاستثمارية المتاحة أمام العملاء، وتعتزم الشركة إطلاق صندوق استثمار جديد في الذهب خلال النصف الثاني من عام ٢٠٢٦، للاستفادة من زيادة إقبال المستثمرين على الاستثمار في الذهب كأداة للتحوط، وتنويع المحافظ المالية.

إيناس حافظ: المؤتمر يعكس التوجهات المصرية نحو تعزيز الوعي الاقتصادي ونشر الثقافة المالية



قالت الدكتورة إيناس حافظ، نائب محافظ جنوب سيناء، إن مؤتمر Money Made Simple يعكس توجهات الدولة المصرية نحو تعزيز الوعي الاقتصادي، ونشر الثقافة المالية والاستثمارية بين مختلف فئات المجتمع. وأكدت أهمية الاستثمار في الإنسان ورفع الوعي المجتمعي لدعم أهداف التنمية المستدامة، وأصبحت مدينة شرم الشيخ نموذجاً عالمياً لاستضافة المؤتمرات والفعاليات الدولية والإقليمية، في ظل ما تمتلكه من بنية تحتية قوية ومقومات سياحية واقتصادية، بدعم متواصل من الدولة المصرية لتحويل المدينة إلى مركز للحوار والمعرفة والابتكار، واستضافة مثل هذه الفعاليات تعكس اهتمام الدولة بتعزيز مفاهيم الشمول المالي وريادة الأعمال، ونشر الثقافة الاقتصادية بصورة مبسطة تتيح لغير المتخصصين، خاصة الشباب، فهم الأدوات والمفاهيم المالية بصورة أسهل، وتبذل الدولة جهوداً كبيرة عبر مختلف مؤسساتها لنشر الوعي الاقتصادي.

أيضا تسهيل الوصول إلى المعرفة المالية الصحيحة، مشيرة إلى أن الشباب يمثلون القوة الأساسية لبناء المستقبل، مؤكدة على أن بناء شبكات العلاقات المهنية وتبادل الخبرات يمثلان أحد أهم عوامل نجاح أي نشاط اقتصادي أو استثماري، خاصة مع وجود كوادر تمتلك خبرات متنوعة وقادرة على دعم الأنشطة الاستثمارية والسياحية في شرم الشيخ.



خليل البواب: الرقابة المالية والبورصة ومصر للمقامة أصبحت شريكاً في تطوير الاستثمار



قال خليل البواب، رئيس قطاع الأسواق المحلية والإقليمية بشركة بلتون، أن البورصة المصرية شهدت تطور خلال السنوات الأخيرة لم يقتصر على المنتجات الاستثمارية فقط، بل امتد ليشمل تحولا هيكليا في أساليب إدارة البيانات وربطها وتحليلها، ساهم في رفع كفاءة السوق وتعزيز قدرته على الرقابة ورصد التحركات غير المنضبطة التي قد تؤثر على الشركات أو المستثمرين، مشيرًا إلى أن هذه السنوات من أكثر الفترات تحديا على مستوى الأسواق والمؤسسات المالية والجهات الرقابية، والتحدى الأكبر لم يكن في إدارة التقلبات الاقتصادية، وإنما في تحقيق عوائد استثمارية تتجاوز معدلات التضخم، وهو ما استدعى تطوير أدوات استثمارية أكثر مرونة وقدرة على التكيف مع المتغيرات المتسارعة، مؤكداً على أن الرقابة المالية والبورصة المصرية وشركة مصر للمقاسة لم تعد مجرد جهات تنظيمية، بل أصبحت شريكاً رئيسياً في تطوير المنظومة الاستثمارية عبر توسيع قاعدة المستثمرين وتعزيز كفاءة السوق.

محمد صبري: الطروحات الحكومية تمنح الشركات فرصة للنمو والتوسع بزيادة رأس المال



قال محمد صبري، نائب رئيس البورصة المصرية، إن الطروحات الجديدة من أهم الأدوات لتشيط التداولات وزيادة حجم سوق المال، وتمنح الشركات فرصة للنمو والتوسع والحصول على تمويل من خلال الاكتتاب في رؤوس الأموال، ويوجد ١٧ شركة بالفعل قامت بزيادة رأسمال ١٩ مليار جنيه خلال ٤ أشهر، كما تعزز أكثر من ٢٠ شركة لقيدها أسهمها قديماً مؤقلاً خلال الفترة القادمة، وتسير في إجراءات الطرح العام، كما طرحت كبرى الشركات في المنطقة والعالم أسهمها في أسواق المال، كما أن الشركة المصرية للغزل والتسيج اقتربت من إتمام إجراءات طرح أسهمها بالبورصة، إلى جانب شركة منصة مصر للتعليم، تمهيدا لبدء التداول على أسهمها خلال الفترة المقبلة، وتجري حالياً البورصة تعديلات على قواعد قيد وشطب الأسهم والشركات، بما يساهم في تطوير بيئة التداول وتحسين كفاءة السوق وزيادة جاذبيته أمام المستثمرين المحليين والأجانب، وستشهد قريباً تحول البورصة المصرية إلى شركة مساهمة، في خطوة تستهدف تحديث الهيكل المؤسسي للسوق وتعزيز قدرته التنافسية إقليمياً، وتم نقل شركتين من سوق المشروعات الصغيرة والمتوسطة إلى السوق الرئيسي خلال أسابيع، في ظل سعي السوق لدعم الشركات سريعة النمو وتمكينها من الوصول إلى قاعدة أوسع من المستثمرين، وستشهد البورصة إطلاق آلية «صانع السوق» وآلية البيع على المكشوف «الشورت» أدوات الاستثمار، مثل أذن الخزنة، وصناديق الذهب مما يخلق الاختيار الأنسب للمستثمرين.

محمد نجم: افتتاح فرع زالدي في شرم الشيخ يعود لأهمية الوجود قرب الفرص الاستثمارية



قال محمد نجم، مؤسس شركة «Zaldi Capital»، إن مصر تمثل سوقاً استثمارياً واعداً يمتلك فرصاً متعددة ومتجددة، مشيرًا إلى أن التحدي الحقيقي في المرحلة الحالية لا يقتصر على جذب الاستثمارات الأجنبية، وإنما يتمثل في رفع الوعي الاستثماري داخل المجتمع وتفعيل المدخلات المحلية، وتوجه الشركة يقوم على توفير جميع فئات الأصول والأدوات الاستثمارية داخل منظومة واحدة متكاملة، بحيث يتمكن كل مستثمر من الوصول إلى المنتج الاستثماري المناسب له، سواء في الأسهم أو المعادن الثمينة أو صناديق الاستثمار أو الصناديق المتداولة أو الأدوات المقومة بعملات مختلفة مثل الدولار، واليورو، والجنيه المصري، موضحاً أن رؤية Zaldi Capital، تعتمد على بناء ما يشبه «سوبر ماركت استثماري»، يضم مختلف فئات الأصول والأدوات الاستثمارية، بما يتيح تنوعاً واسعاً أمام المستثمرين، يبدأ من الصناديق الشائعة وصناديق المؤشرات، وصولاً إلى الأدوات المتخصصة والتطاعات المختلفة داخل السوق. وأشار إلى أن الشركة تستهدف أيضاً تعميق الوعي الاستثماري داخل المجتمع المصري، من خلال تشجيع الأفراد على الاستثمار المباشر أو عبر صناديق الاستثمار، لافتاً إلى أن الاستثمار لم يعد خياراً ثانوياً، بل أصبح ضرورة للحفاظ على قيمة الأموال في ظل المتغيرات الاقتصادية، وشدد على أهمية تعزيز الثقة في المنظومة الاستثمارية عبر الحكومة والشفافية والرقابة، مؤكداً أن وجود إطار رقابي واضح على المنتجات الاستثمارية يساهم في حماية المستثمرين ويقلل من مخاطر الاحتيال، خاصة في ظل التجارب



ارتفاع الإيرادات يعزز الأداء التشغيلي ويقود النمو المالي..

مصر الجديدة للإسكان والتعمير تسجل أداءً استثنائيًا بأرباح 2.7 مليار جنيه خلال 2025

أنشطة عقارية وخدمية متنوعة تدعم التوسع ▶ تراجع التكاليف يعزز كفاءة التشغيل

إيرادات الشركات تقود النمو المالي

وساهم في هذا الارتفاع زيادة إيرادات المشاركات بنحو ٨٤٤,٣٥٧ مليون جنيه بنسبة ٦٢,٤٪ عن المستهدف، إلى جانب ارتفاع إيرادات مبيعات البضائع المشتراة بنحو ٢٥,٤٠٩ مليون جنيه بنسبة ١٣٣,٢٪، رغم عدم استهداف تحقيق إيرادات من مبيعات الأراضي خلال العام.

نمو مبيعات الأراضي والوحدات يدعم الإيرادات

كما ارتفعت الإيرادات مقارنة بعام ٢٠٢٤ نتيجة نمو إيرادات المشاركات بنحو ١٧١٠,٩١٥ مليون جنيه بنسبة ٣٥١٪، وزيادة إيرادات مبيعات الأراضي بنحو ٣٣١,٧٧ مليون جنيه بنسبة ١١٢,٥٪، إلى جانب ارتفاع إيرادات مبيعات الوحدات بنحو ١٣٤,٩١٥ مليون جنيه بنسبة ٤٨,٥٪.

تراجع التكاليف يعزز كفاءة التشغيل

في المقابل، انخفضت تكلفة إيرادات النشاط إلى نحو ٣٨,١٣٥ مليون جنيه خلال ٢٠٢٥، بتراجع قدره ١٥٨,٣٨١ مليون جنيه بنسبة ٣٧,١٪ عن المستهدف البالغ ٤٦,٥١٦ مليون جنيه، كما انخفضت بنحو ٢٥,٦٩٧ مليون جنيه بنسبة ٨,٧٪ مقارنة بعام ٢٠٢٤ الذي سجل ٢٩٣,٨٢٢ مليون جنيه.

الأرباح تتجاوز الموازنة التخطيطية

وعلى مستوى صافي الربح، ارتفع صافي الربح بعد الضرائب خلال ٢٠٢٥ إلى ٦٨٩,٨٤١ مليون جنيه، بزيادة ٦٨٩,٨٤١ مليون جنيه بنسبة ٣٤,٢٪ عن المستهدف البالغ ٢٠١٥,٤٨٣ مليون جنيه، كما زاد بنحو ١٤٥,٤٩٢ مليون جنيه بنسبة ٥,٧٪ مقارنة بعام ٢٠٢٤.

مجمول الربح المحرك الرئيسي للأداء المالي ويعزى هذا الأداء إلى الارتفاع الكبير في مجمل الربح، الذي كان العامل الرئيسي في تعزيز صافي الربح، حيث تجاوز المستهدف بنحو ١٠٩٠,٧٣٨ مليون جنيه بنسبة ٦١,٤٪، رغم انخفاض بعض الإيرادات غير المرتبطة بالنشاط بنحو ٢٢٥,٠٣٧ مليون جنيه بنسبة ١٧,٣٪. ويستند هذا التقرير إلى القوائم المالية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، والحسابات الختامية للفترة من أول يناير حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، والموازنة التخطيطية المعتمدة، إلى جانب تقارير مجلس الإدارة ونماذج المتابعة وتقويم الأداء، وما تم فحصه من مشروعات استثمارية وبيانات متاحة.



الدواء مهندس / محمد مصطفى العضو المنتدب للشركة القابضة للتشييد والتعمير



الأساسي والمخفض إلى ٠,٦٨ جنيه للسهم في ٢٠٢٥، مقابل ١,٩٢ جنيه للسهم في ٢٠٢٤، نتيجة زيادة عدد الأسهم إلى نحو ٤٠٠٥,٢٥٦ مليون سهم.

مجمول الربح يتجاوز المستهدفات السنوية

وفيما يتعلق بتحقيق الأهداف، ارتفع مجمل الربح خلال ٢٠٢٥ إلى نحو ٢٨٦٧,٣٥٢ مليون جنيه، بزيادة ١٠٩٠,٧٣٨ مليون جنيه بنسبة ٦١,٤٪ عن المستهدف البالغ ١٧٧٦,٦١٤ مليون جنيه، كما قفز بنحو ٢١٠٦,١٠٦ مليون جنيه بنسبة ٣٧٦,٧٪ مقارنة بعام ٢٠٢٤ الذي سجل ٧٦١,٢٤٦ مليون جنيه.

ارتفاع الإيرادات يعزز الأداء التشغيلي وجاء هذا النمو مدفوعا بارتفاع إيرادات النشاط إلى نحو ٣١٣٥,٤٨٧ مليون جنيه، بزيادة ٩٣٢,٣٥٧ مليون جنيه بنسبة ٤٢,٣٪ عن المستهدف، ونمو ٢٠٨٠,٤٠٩ مليون جنيه بنسبة ١٩٧,٢٪ مقارنة بعام ٢٠٢٤ الذي سجل ١٠٥٥,٠٧٨ مليون جنيه.

مصر الجديدة للإسكان والتحول المؤسسي

وتعد شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير شركة مساهمة مصرية تابعة للشركة القابضة للتشييد والتعمير، وكانت تعمل وفقا للقانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١، قبل أن توافق الجمعية العامة غير العادية في ١٤ أغسطس ٢٠٢١ على نقل تبعيةها إلى القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ الخاص بشركات المساهمة.

أنشطة عقارية وخدمية متنوعة تدعم التوسع

ويمثل النشاط الرئيسي للشركة في التطوير العقاري، سواء بشكل مباشر أو من خلال الشراكات، إلى جانب تنفيذ مشروعات الإسكان والتعمير، وتجهيز الأراضي وتخطيطها وتقسيمها، وتزويدها بالمرافق والخدمات، فضلا عن تنظيم وبيع الأراضي، وأعمال التصميم والإشراف على تنفيذ المشروعات، وإنشاء الوحدات ذات الطابع الخاص مثل الفنادق والمستشفيات والمنشآت السياحية، إضافة إلى توزيع وبيع الطاقة الكهربائية.

زيادة رأس المال ترفع عدد الأسهم إلى ٤ مليارات سهم

وعلى صعيد الهيكل الرأسمالي، بلغ رأس المال المصدر والمدفوع نحو ١٠١,٣١٤ مليون جنيه في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، مقابل نحو ٣٣٣,٧٧١ مليون جنيه في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، بزيادة قدرها ٦٦٧,٥٤٣ مليون جنيه نتيجة توزيع أسهم مجانية، كما ارتفع عدد الأسهم إلى نحو ٤٠٠٥,٢٥٦ مليون سهم بقيمة اسمية ٢٥ قرشا للسهم، مقارنة بنحو ١٣٣٥,٠٨٥ مليون سهم في ٢٠٢٤. وتستحوذ الشركة القابضة للتشييد والتعمير على نحو ٢٨٩٣,٧٩٧ مليون سهم بنسبة ٧٢,٢٥٪ من إجمالي الأسهم، فيما يمتلك مساهمون آخرون نحو ١١١١,٤٥٩ مليون سهم بنسبة ٢٧,٧٥٪.

قوة قوية في حقوق الملكية

وشهدت حقوق الملكية قفزة كبيرة، حيث بلغت نحو ١٠٣١٧,٠١٤ مليون جنيه في نهاية ٢٠٢٥، مقارنة بنحو ٩٤٠٢,٧٨٩ مليون جنيه في ٢٠٢٤، بزيادة بلغت ٩١٤,٢٢٥ مليون جنيه بنسبة ٩٧٪.

نمو صافي أرباح الشركة إلى ٢,٧ مليار جنيه

وعلى مستوى الأداء المالي، سجلت الشركة صافي ربح بلغ ٢٧٠٥,٣٢٤ مليون جنيه خلال الفترة من أول يناير حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، مقابل ٢٥٥٩,٨٢٢ مليون جنيه خلال الفترة المقارنة، بزيادة قدرها ١٤٥,٤٩٢ مليون جنيه بنسبة ٥,٧٪. ورغم نمو الأرباح، تراجع نصيب السهم

«حققت شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير نتائج مالية قوية خلال ٢٠٢٥، مدفوعة بارتفاع الإيرادات وعوائد الشراكات، إلى جانب إعادة هيكلة رأسمالية عززت حقوق الملكية.»

في تحول مالي لافت يعكس قوة الأداء التشغيلي والتوسع في النشاط، سجلت شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير نتائج مالية قوية خلال عام ٢٠٢٥، مدفوعة بزيادة الإيرادات وتعظيم العوائد من المشاركات، إلى جانب إعادة هيكلة رأسمالية رفعت من حجم حقوق الملكية بشكل كبير.



الدكتور مهندس سامح السيد، العضو المنتدب، والرئيس التنفيذي

زيادة رأس المال ترفع عدد الأسهم إلى 4 مليارات سهم



نمو مبيعات الأراضي والوحدات يدعم الإيرادات

